

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA  
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI VILLENEUVE  
COMMUNE DE VILLENEUVE



VARIANTE NON SOSTANZIALE AL  
**PIANO REGOLATORE  
 GENERALE COMUNALE**

APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE  
CON DELIBERA N.40 DEL 2/10/2015

APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE  
CON DELIBERA N. 1096 DEL 24/07/2015

**NUMERO 4**

*FEBBRAIO 2024*

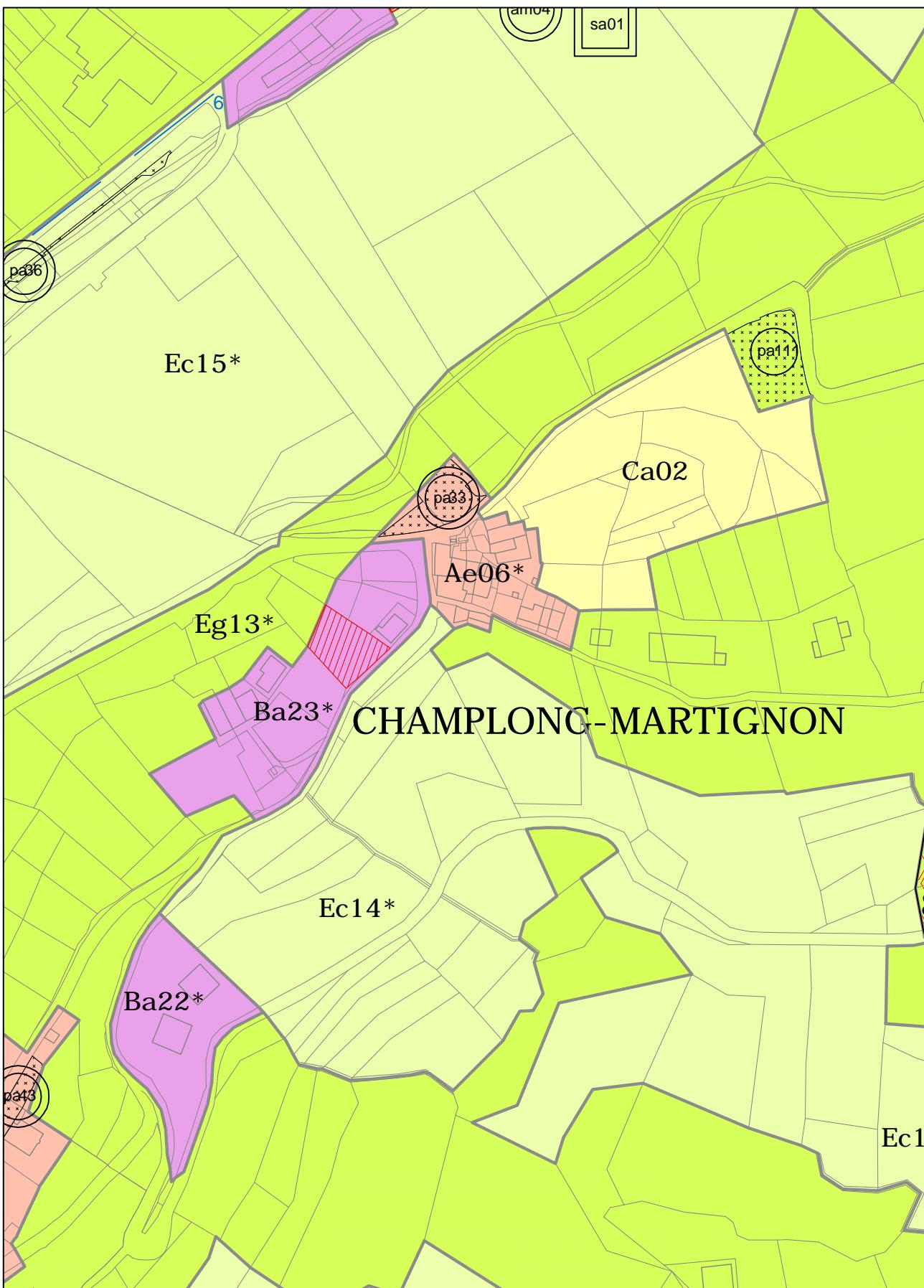
ALLEGATI  
ESTRATTI CARTOGRAFICI  
STRALCI NTA

*IL SINDACO*

Sig. Bruno JOCALLAZ

PROGETTISTA:

Architetto Cristina BELLONE



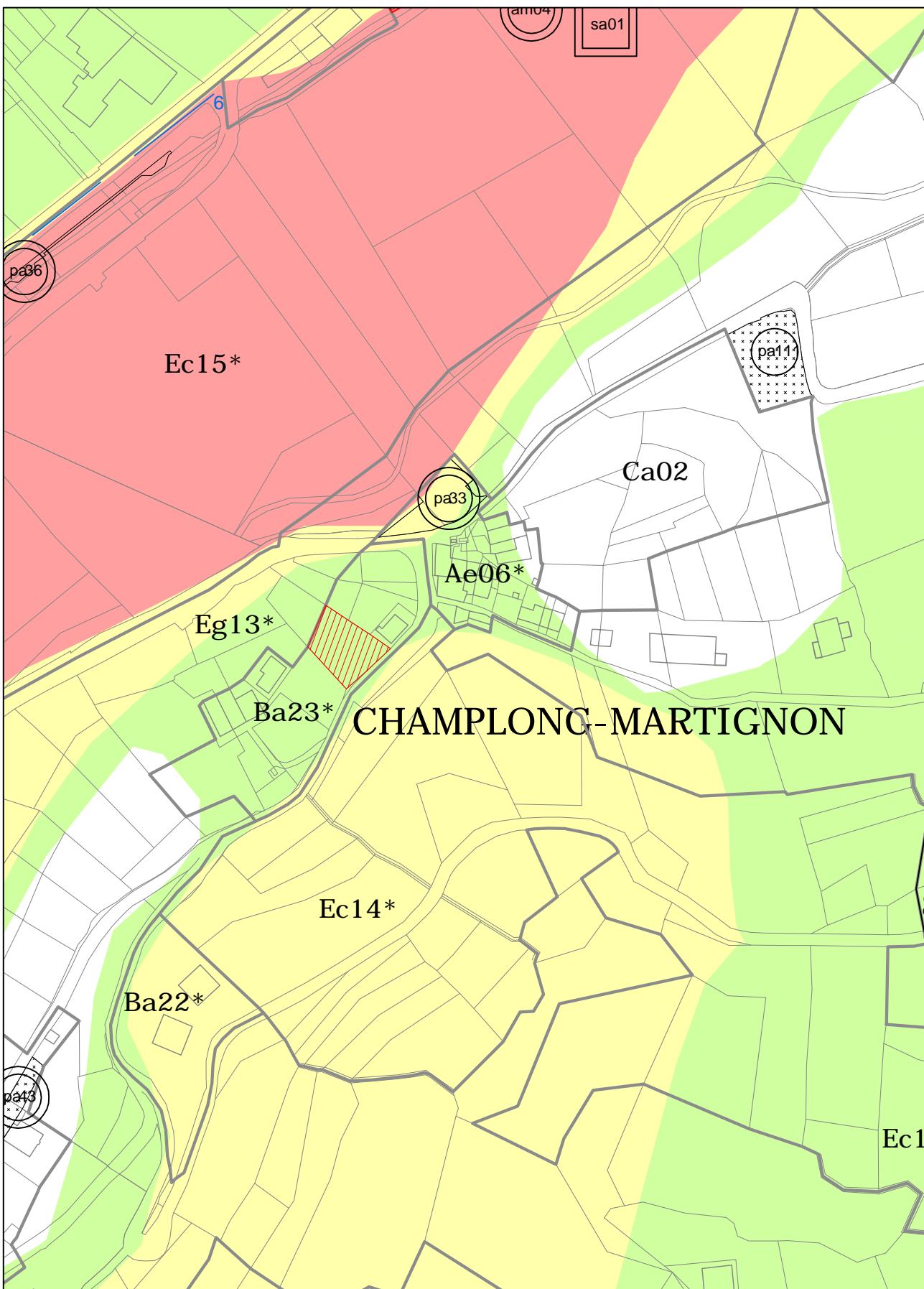
Riduzione sottozona Ba23\* di m<sup>2</sup> 470 e ampliamento della sottozona Eg13\* di m<sup>2</sup> 470

Indicazione delle varianti sulla

Cartografia prescrittiva zonizzazione, servizi e viabilità del PRG

VIGENTE

Estratto in scala 1:2.000



Riduzione sottozona Ba23\* di m<sup>2</sup> 470 e ampliamento della sottozona Eg13\* di m<sup>2</sup> 470



Riduzione sottozona Ba23\* di m<sup>2</sup> 470 e ampliamento della sottozona Eg13\* di m<sup>2</sup> 470



ART. 46 VIGENTE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Sottozona	<b>Ba01-Montovert, Ba19-Champrotard, Ba20-Champlong-Rosaire-Ovest, Ba23*-Champlong-Martignon, Ba26-Champlong-Dessus, Ba27-Croix-Blanche</b>								
SF - Superficie fondiaria	m <sup>2</sup> <b>59.324*</b> dato errato nel testo vigente, il valore corretto è 37.426								
Sur - Superficie urbanistica	m <sup>2</sup> <b>13.373*</b> dato errato nel testo vigente, il valore corretto è 6.586								

Sottozona	SF m <sup>2</sup> Superficie fondiaria	Sur m <sup>2</sup> Superficie urbanistica complessiva relativa a ogni sottozona	I m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Densità fondiaria	I max m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Densità fondiaria max	RC m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Rapporto di copertura	Hmax m Altezza massima	n Numero dei piani	DF m Distanza tra i fabbricati	DC m Distanza dai confini
1	2	3	4	5	6 (nota 1)	7 (nota 2)	8 (nota 3)	9 (nota 4)	10 (nota 4)
Ba01 – Montovert	1.837	312	0,17	0,35		8,50	2	10,00	5,00
Ba19* – Champrotard	8.491	1.443	0,17	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00
Ba20 – Champlong- Rosaire-Ovest	15.127	2.572	0,17	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00
Ba23* – Champlong- Martignon	3.745	861	0,23	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00
Ba26 – Champlong- Dessus	6.607	1.123	0,17	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00
Ba27 – Croix- Blanche	1.619	275	0,17	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00

Note: 1, cfr art. 19 RE; 2, cfr art. 17 RE; 3, cfr art. 18 RE; 4, cfr art. 26 RE

NB1: La superficie urbanistica minima riservata agli usi residenziali indicati nella tabella di cui al comma 2 è pari all'80% della superficie urbanistica complessiva della sottozona; il restante 20% può essere destinato alle ulteriori destinazioni di uso di cui alla medesima tabella.

NB2: Sono fatte salve le situazioni in atto riguardanti la densità fondiaria, il rapporto di copertura, l'altezza massima, incrementata della misura dell'adeguamento dell'altezza interna netta dei piani esistenti ai sensi di legge, il numero dei piani e le distanze tra le costruzioni e dai confini, per i casi di interventi di cui all'art. 8, comma 1, lettera a), numeri 1,2,3,5, nonché numero 4, senza ampliamenti pianoalitimetrici.

NB3: Per gli interventi di cui all'art. 10, comma 9, lettere a), b), è ammesso raggiungere la densità fondiaria, l'altezza massima e il numero dei piani in misura pari, rispettivamente, a m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> 0,35, m 11,50 e n 3.



## ART. 46 VARIANTE

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Sottozona	<b>Ba01-Montovert, Ba19-Champrotard, Ba20-Champlong-Rosaire-Ovest, Ba23*-Champlong-Martignon, Ba26-Champlong-Dessus, Ba27-Croix-Blanche</b>								
SF - Superficie fondiaria	m <sup>2</sup> <b>36.956</b>								
Sur - Superficie urbanistica	m <sup>2</sup> <b>6.478</b>								

Sottozona	SF m <sup>2</sup> Superficie fondiaria	Sur m <sup>2</sup> Superficie urbanistica complessiva relativa a ogni sottozona	I m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Densità fondiaria	I max m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Densità fondiaria max	RC m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Rapporto di copertura	Hmax m Altezza massima	n Numero dei piani	DF m Distanza tra i fabbricati	DC m Distanza dai confini
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ba01 – Montovert	1.837	312	0,17	0,35		8,50	2	10,00	5,00
Ba19* – Champrotard	8.491	1.443	0,17	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00
Ba20 – Champlong- Rosaire-Ovest	15.127	2.572	0,17	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00
Ba23* – Champlong- Martignon	<b>3.275</b>	<b>753</b>	0,23	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00
Ba26 – Champlong- Dessus	6.607	1.123	0,17	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00
Ba27 – Croix- Blanche	1.619	275	0,17	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00

Note: 1, cfr art. 19 RE; 2, cfr art. 17 RE; 3, cfr art. 18 RE; 4, cfr art. 26 RE

NB1: La superficie urbanistica minima riservata agli usi residenziali indicati nella tabella di cui al comma 2 è pari all'80% della superficie urbanistica complessiva della sottozona; il restante 20% può essere destinato alle ulteriori destinazioni di uso di cui alla medesima tabella.

NB2: Sono fatte salve le situazioni in atto riguardanti la densità fondiaria, il rapporto di copertura, l'altezza massima, incrementata della misura dell'adeguamento dell'altezza interna netta dei piani esistenti ai sensi di legge, il numero dei piani e le distanze tra le costruzioni e dai confini, per i casi di interventi di cui all'art. 8, comma 1, lettera a), numeri 1,2,3,5, nonché numero 4, senza ampliamenti pianoalitimetrici.

NB3: Per gli interventi di cui all'art. 10, comma 9, lettere a), b), è ammesso raggiungere la densità fondiaria, l'altezza massima e il numero dei piani in misura pari, rispettivamente, a m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> 0,35, m 11,50 e n 3.



## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

## VIGENTE ART. 55

Sottozone	<b>Eg13*- Champlong</b>								
SF - Superficie fondiaria	m <sup>2</sup> 922.960								
Sur - Superficie urbanistica	m <sup>2</sup> 9.230								

Sottozone	SF m <sup>2</sup> Superficie fondiaria	Sur m <sup>2</sup> Superficie urbanistica complessiva relativa a ogni sottozona	I m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Densità fondiaria	I max m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Densità fondiaria max	RC m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Rapporto di copertura	Hmax m Altezza massima	n Numero dei piani	DF m Distanza tra i fabbricati	DC m Distanza dai confini
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Eg13*- Champlong	922.960	9.230	0,01	-	-	8,50	2, limitatamente all'abitazione del conduttore	10,00 o in atto	5,00 o in atto

Note: 1, cfr art. 19 RE; 2, cfr art. 17 RE; 3, cfr art. 18 RE; 4, cfr art. 26 RE.

NB1: La superficie urbanistica minima da riservare agli usi agricoli indicati nella tabella di cui al comma 2 è pari al 75% della superficie urbanistica complessiva della sottozona; il restante 25% può essere destinato alle ulteriori destinazioni di uso di cui alla tabella medesima.

NB2: L'altezza massima è pari a quella in atto, con le integrazioni necessarie a fini igienico-sanitari ai sensi di legge.

NB3: Sono fatte salve le situazioni in atto riguardanti la densità fondiaria, il rapporto di copertura, l'altezza massima incrementata della misura dell'adeguamento dell'altezza interna netta dei piani esistenti ai sensi di legge, il numero dei piani e le distanze tra le costruzioni e dai confini, per i casi di interventi di cui all'art. 8, comma 1, lettera a), numeri 1,2,3,5, nonché numero 4, senza ampliamenti pianoalimetrichi.

NB4: Per il dimensionamento dei fabbricati rurali si veda l'art. 14, comma 1, lettera b).



## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

## VARIANTE ART. 55

Sottozone	<b>Eg13*- Champlong</b>								
SF - Superficie fondiaria	m <sup>2</sup> <b>923.430</b>								
Sur - Superficie urbanistica	m <sup>2</sup> <b>9.234</b>								

Sottozone	SF m <sup>2</sup> Superficie fondiaria	Sur m <sup>2</sup> Superficie urbanistica complessiva relativa a ogni sottozona	I m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Densità fondiaria	I max m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Densità fondiaria max	RC m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Rapporto di copertura	Hmax m Altezza massima	n Numero dei piani	DF m Distanza tra i fabbricati	DC m Distanza dai confini
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Eg13*- Champlong	923.430	9.234	0,01	-	-	8,50	2, limitatamente all'abitazione del conduttore	10,00 o in atto	5,00 o in atto

Note: 1, cfr art. 19 RE; 2, cfr art. 17 RE; 3, cfr art. 18 RE; 4, cfr art. 26 RE.

NB1: La superficie urbanistica minima da riservare agli usi agricoli indicati nella tabella di cui al comma 2 è pari al 75% della superficie urbanistica complessiva della sottozona; il restante 25% può essere destinato alle ulteriori destinazioni di uso di cui alla tabella medesima.

NB2: L'altezza massima è pari a quella in atto, con le integrazioni necessarie a fini igienico-sanitari ai sensi di legge.

NB3: Sono fatte salve le situazioni in atto riguardanti la densità fondiaria, il rapporto di copertura, l'altezza massima incrementata della misura dell'adeguamento dell'altezza interna netta dei piani esistenti ai sensi di legge, il numero dei piani e le distanze tra le costruzioni e dai confini, per i casi di interventi di cui all'art. 8, comma 1, lettera a), numeri 1,2,3,5, nonché numero 4, senza ampliamenti pianoalimetrichi.

NB4: Per il dimensionamento dei fabbricati rurali si veda l'art. 14, comma 1, lettera b).