



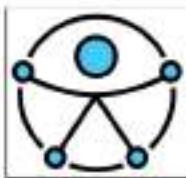
Comune di/Commune de

Villeneuve

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

PEBA



Piano Eliminazione Barriere Architettoniche



Schede edifici

Maggio 2025



Studio Bottani
Servizi tecnici
Ingegneria e Architettura

Ing. Paolo Bottani

info@studiodottani.it

Via S. Quasimodo n.4 Peschiera Borromeo (MI)

Tutti i contenuti sono protetti ai sensi delle normative sul diritto d'autore e su quelle relative alla proprietà intellettuale.

Indice

<u>Schede edifici:</u>	pag. 2
A01. Palazzo Municipale - P.zza Chanoux n. 8		
A02. Ufficio postale - Via Pierino Chanoux n. 81		
A03. Distretto socio-sanitario - Via Pierino Chanoux n. 83		
A04. Scuola dell'infanzia - Via Pierino Chanoux n. 72		
A05. Scuola primaria - Via Pierino Chanoux n. 72		
A06. Locale corale - Via IV Novembre n. 45		
A07. Parcheggio pluripiano - Via Pierino Chanoux n. 76		
A08. Campo da calcio - Frazione Le Glair		
A09. Centro sportivo - Frazione Le Glair		
A10. Area rafting - Frazione Chavonne		
A11. Cimitero - Frazione Saint-Roch		
A12. Scuola secondaria di I grado - Località Champagne 54	***	
A13. Sala polivalente - Località Champagne 54	***	
A14. Palestra - Località Champagne 54	***	
A15. Uffici Unité Grand-Paradis - Località Champagne 53	***	

*** *Immobili di proprietà o in concessione d'uso all'Unité des Communes valdôtaines Grand-Paradis*

<u>Prezzi unitari interventi</u>	pag. 67
----------------------------------	-------	---------

Schede edifici

Codice scheda: A01

Palazzo Municipale

Indirizzo: P.zza Chanoux n. 8

Data rilievo:
Marzo 2025

Descrizione: l'immobile si articola su 4 livelli (oltre a sottotetto e livello cantine), sede delle funzioni politiche ed amministrative comunali, al secondo piano si colloca anche la biblioteca

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:

 Si No

Dimensione regolamentare?

 Si No

Segnaletica verticale conforme alla normativa?

 Si No

Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?

 Si No

Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?

 Si No

Note

Da eliminare un tratto di cordolo e gli elementi interferenti al fine di raccordare immediatamente lo stallo riservato al percorso pedonale.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?

 Si No

Dislivello Si
 No

Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?

Si
 No

E' presente corrimano ad h=0.90m?

 Si No

E' presente un percorso tattile?

 Si No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?

 Si No

La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?

 Si No

Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?

 Si No

Note

Presente dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm da raccordare.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *l'unico livello dotato di bagno accessibile è il piano terzo (da installarsi targhetta identificativa), la realizzazione di un ulteriore bagno accessibile al piano primo o secondo (preferibile quest'ultimo) resta consigliato, necessario in ogni caso procedere in tal senso se l'utenza della biblioteca e dalla sala Consiliare non potessero servirsi del bagno accessibile dell'ultimo piano.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

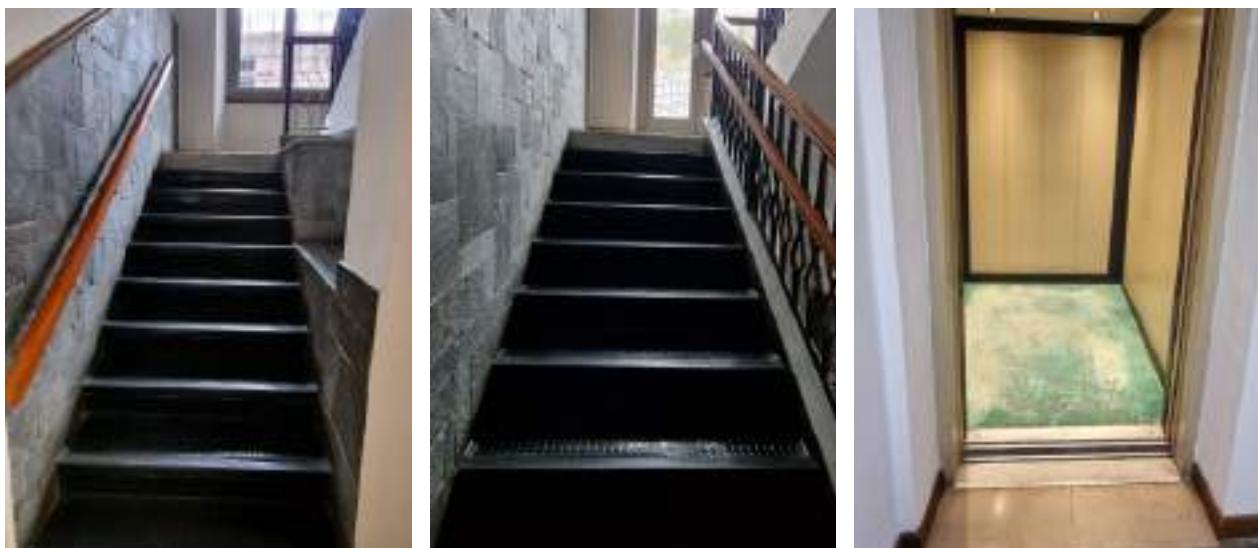
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antisdruc- ciolevole?	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		Si No
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	Si No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No		Si No

Note

Le scala comune interna presenta sezione inferiore allo standard per le scale comuni degli edifici pubblici, non consigliabile il posizionamento del corrimano sul lato mancante, altrimenti necessario. Assenti segnalazioni pedotattili per non vedenti.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

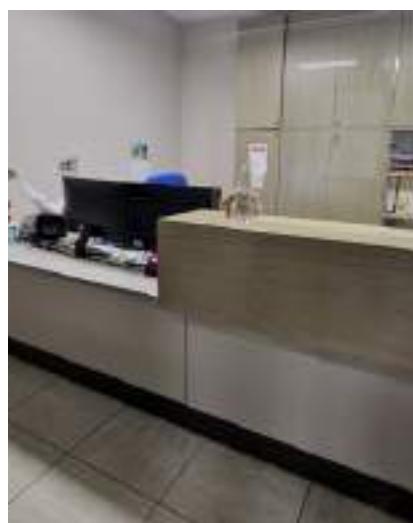
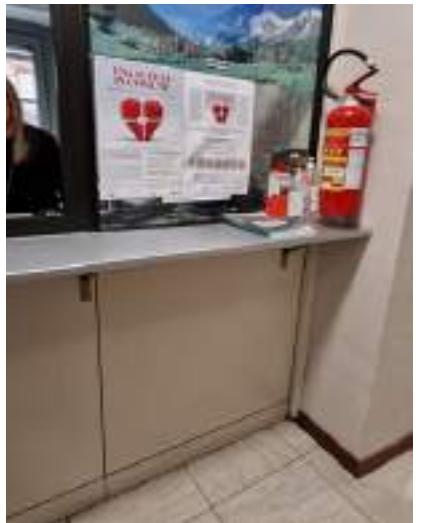
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No
Le pavimentazioni sono com- planari e antisdruciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Sono presenti negli spazi comuni alcuni zerbini, da incassarsi o da installare modelli fissi con guide laterali. Il bancone dei Servizi Demografici non presenta modulo accessibile con altezza del pianale entro i 90 cm da terra. Le finestre al primo piano presentano altezza di sicurezza misurata dal piano di calpestio interna inferiore allo standard di 100 cm, da valutarsi la possibilità d'inserire un traverso metallico esterno o sostituire gli infissi con modelli con serratura apribile da un incaricato.

La cartellonistica/segnalética può essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato non raccordato al percorso pedonale	Eliminazione tratto di cordolo esistente	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	200,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 porta accesso	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (p3)	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile ad ogni livello	Ipotesi di realizzazione di bagno accessibile al p2	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	900,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0,90 m (Anagrafe)	Installazione modulo accessibile	DM 236/89 art. 8.1.4	1.200,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato (piano terra-biblioteca p3)	Installazione zerbini fissi con guide laterali (3)	DM 236/89 4.1.2	350,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A01: 18.000,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A02	Ufficio postale			
	Indirizzo: Via Pierino Chanoux n. 81		Data rilievo: Marzo 2025	
Descrizione: gli spazi si articolano su un unico livello				
1. Parcheggi				
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Dimensione regolamentare?		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	
Note <i>Lo stalllo riservato in Place Chevaliers De Vittorio Veneto risulta privo di segnaletica verticale.</i>				
Documentazione fotografica				
 				
2. Accesso alla struttura				
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	E' presente corrimano ad $h=0.90m$?
E' presente un percorso tattile?		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
La maniglia è posizionata $85cm < h < 90cm$?		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Note <i>Accessibile l'ingresso.</i>				

Documentazione fotografica



3 Interno della struttura

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *possibile ipotizzare di adeguare il bagno esistente.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No
Le pavimentazioni sono com-planari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica verticale	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	12.500,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A02: 12.800,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A03	Distretto socio-sanitario			
	Indirizzo: Via Pierino Chanoux n. 83		Data rilievo: Marzo 2025	
Descrizione: l'immobile si articola su 4 livelli				
1. Parcheggi				
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Dimensione regolamentare?		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	
<p>Note</p> <p><i>Si veda Scheda A02.</i></p> <p>Documentazione fotografica</p>				
 				
2. Accesso alla struttura				
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	E' presente corrimano ad h=0.90m?
E' presente un percorso tattile?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
<p>Note</p> <p><i>L'accesso si costituisce di una porta vetrata, fogli informativi rendono discretamente individuabile la superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da riposizionare il citofono.</i></p>				



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

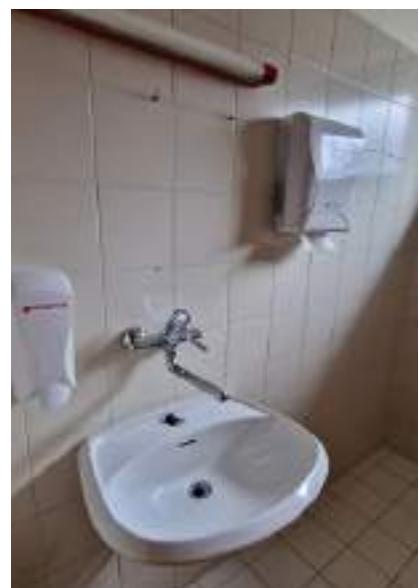
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario adeguare l'unico bagno al p1, necessario eliminare la suddivisione tra bagno ed antibagno. Al p2 e p3 è presente un bagno accessibile all'interno del blocco bagni, uguali ad entrambi i piani, entrambi i servizi presentano le medesime criticità, la porta apendo verso l'interno non consente la rotazione della carrozzina, l'intervento minimo consta nell'invertire il senso di apertura della porta inserendo una porta scorrevole come accesso dal corridoio, un intervento più invasivo finalizzato ad ampliare i bagni accessibili attualmente con superficie di standard minimo sarebbe quello di riorganizzare la distribuzione dei blocchi bagni. Da inserire anche targhetta identificativa e maniglione ribaltabile wc.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc- ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
--	--	-----------------------------------	--	---	--

Note

Le scale interne devono essere dotate di corrimano ambo i lati. Assenti segnalazioni pedotattili per non vedenti. Da apporre strisce antisdruciolo.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
Le pavimentazioni sono com- planari e antisdruciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

La maggior parte delle finestre a tutti i livelli presentano altezza di sicurezza misurata dal piano di calpestio interna attorno a 85 cm di altezza, inferiore allo standard di 100 cm, possibile applicare un traverso metallico esterno per garantire l'altezza di sicurezza, in alternativa si potranno sostituire gli infissi con modelli con serratura apribile da un incaricato.

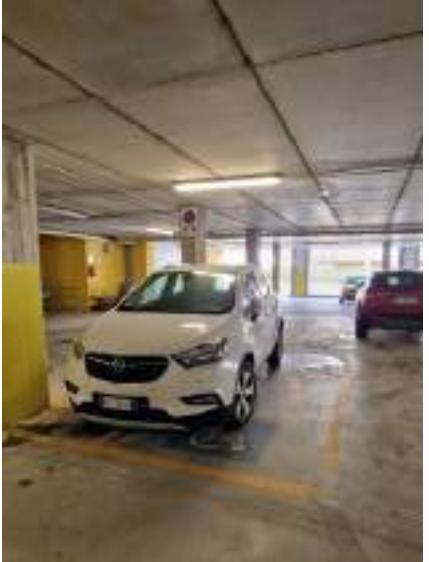
Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile p1	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	12.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (p2-p3)	Installazione targhetta bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €	
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc (p2-p3)	Installazione maniglione ribaltabile wc (2)	DM 236/89 8.1.6	700,0 €	
Servizi igienici	Porta bagno accessibile apre verso l'interno non consentendo la rotazione di una carrozzina (p2-p3)	Inversione senso di apertura porta bagno ed inserimento porta scorrevole su corridoio	DM 236/89 8.1.6	2.300,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano lato mancante	DM 236/89 8.1.10	1.800,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	900,0 €	
Collegamenti verticali	Pedate scale non antisdruciolevoli	Inserimento strisce antisdrucioiolo	DM 236/89 8.1.10	350,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Finestre con altezza parapetto inferiore a 1 m	Ipotesi di installazione di traversi metallici esterni	DM 236/89 8.1.3	4.500,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A03: 22.822,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A04	Scuola dell'infanzia			
	Indirizzo: Via Pierino Chanoux n. 72	Data rilievo: Marzo 2025		
Descrizione: l'immobile si articola su un unico livello				
1. Parcheggi				
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
Dimensione regolamentare?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	
Note				
Documentazione fotografica				
 				
2. Accesso area esterna				
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	E' presente corrimano ad h=0.90m?
E' presente un percorso tattile?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
Note				
Accessibile l'ingresso da strada seppur le singole ante del cancello con dimensioni superiori a 120 cm possono risultare non facilmente manovribili da persona con fragilità.				

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?

Si
 No

Dislivello	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
------------	---	--	---	-----------------------------------	---

E' presente un percorso tattile?

Si
 No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?

Si
 No

La maniglia è posizionata $85\text{cm} < h < 90\text{cm}$?

Si
 No

Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?

Si
 No

Note

Da rimuoversi tutti gli zerbini non incassati, da apporsi vetrofanie alle superfici trasparenti, da riposizionarsi il citofono.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da realizzare un bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?

Si

No

Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?

Si

No

Le pavimentazioni sono compianiari e antisdrucciolevoli?

Si

No

Le porte hanno luce minima di 75 cm?

Si

No

I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?

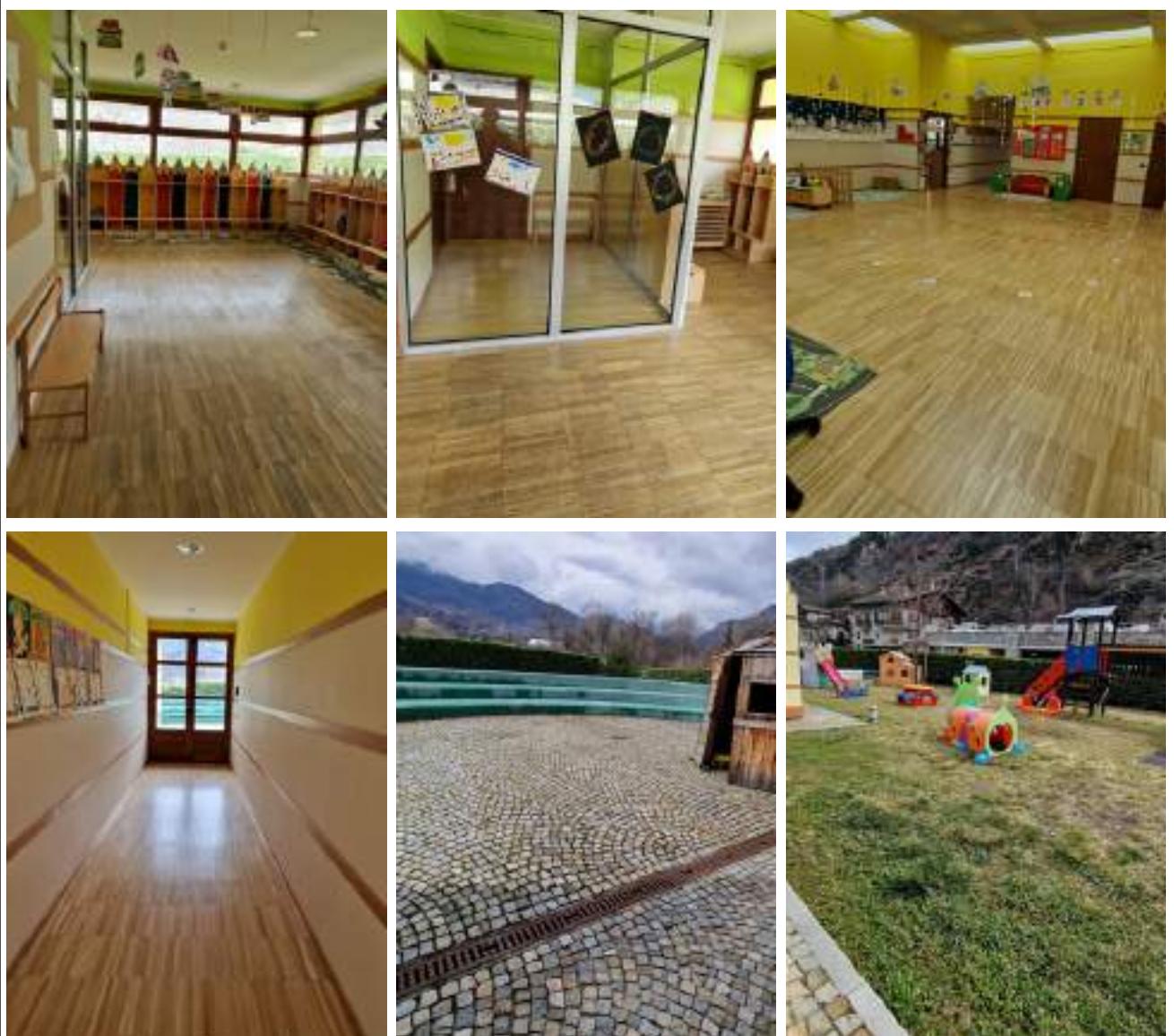
Si

No

Note

Presente area pavimentata anche in giardino fruibile liberamente anche da eventuale utente con fragilità, possibile realizzare anche un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi.

Documentazione fotografica

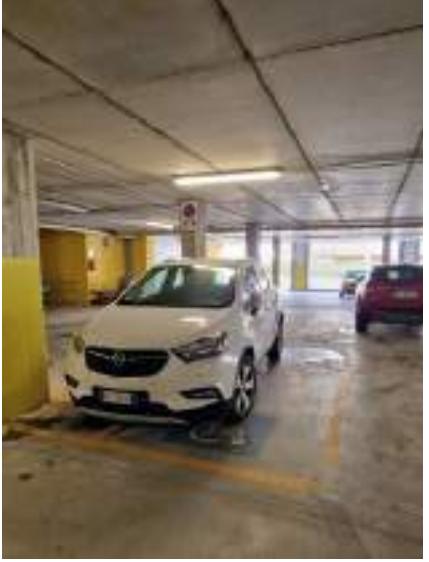


Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate accesso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A04: 14.282,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A05	Scuola primaria			
	Indirizzo: Via Pierino Chanoux n. 72	Data rilievo: Marzo 2025		
Descrizione: gli spazi della scuola si articolano su due livelli				
1. Parcheggi				
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Dimensione regolamentare?		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	
Note				
Documentazione fotografica				
 				
2. Accesso alla struttura				
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si 	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	E' presente corrimano ad h=0.90m?
E' presente un percorso tattile?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Note				
<p><i>L'accesso si costituisce di porte vetrate poste in serie, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassarsi lo zerbino.</i></p>				

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al pt, da dotare di targhetta identificativa, si ritiene sufficiente la dotazione presente.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Pedata antisdruc- ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No		<input checked="" type="checkbox"/> Sì No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No
--	--	-----------------------------------	--	---	--

Note

Presenti due scale interne, entrambe da dotarsi di corrimano su ambo i lati a doppia altezza e da dotare di segnalazioni pedotattili. L'ascensore non reca i caratteri in braille alle buttoniere.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No
Le pavimentazioni sono com- planari e antisdruciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No

Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	2.400,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza caratteri in braille bottoniere ascensore	Adeguamento bottoniere	DM 236/89 8.1.12	300,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A05: 4.050,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A06

Locale Corale

Indirizzo: Via IV Novembre n. 45

Data rilievo:
Marzo 2025

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:

 Si

No

Dimensione regolamentare?

 Si

No

Segnaletica verticale conforme alla normativa?

Si

No

Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?

 Si

No

Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?

 Si

No

Note

Assente segnaletica verticale.

Documentazione fotografica

**2. Accesso alla struttura**

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?

 Si

No

Dislivello Si Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%? Si No E' presente corrimano ad h=0.90m?

Si

No

E' presente un percorso tattile?

 Si

No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?

 Si

No

La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?

 Si

No

Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?

 Si

No

Note

L'accesso del Locale Corale è posto al di sotto del parcheggio pubblico di Via IV Novembre, il percorso più rapido per raggiungere gli spazi è attraverso la scalinata che parte dal parcheggio superiore, (opportuno dotarla di corrimani su ambo i lati e segnalazioni per non vedenti; i gradini presentano sconnesioni, opportuno riqualificare); l'utente con fragilità può raggiungere il locale solo con accompagnatore, percorrendo la rampa carrabile che accede all'autorimessa comunale (consigliabile la definizione di una corsia pedonale), necessario poi realizzare un percorso pavimentato per raggiungere il Locale,

alternativamente l'utenza su carrozzina puo' percorrere la rampa di accesso al Parco Fluviale, e da qui è necessario realizzare un percorso pavimentato che raggiunga il Locale Corale. La reale accessibilità del Locale verrebbe raggiunta ipotizzando la realizzazione di un ascensore a partire dal parcheggio superiore, tale soluzione assumerà ancor maggior rilevanza nel momento in cui l'autorimessa comunale dovesse essere convertita in un parcheggio pubblico, in modo che l'impianto serva al contempo entrambe le strutture.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

Si

No

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile, attualmente utilizzato come magazzino, da rifunzionalizzare, da apporre targhetta identificativa alla porta.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono com-planari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica verticale	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (scalinata da parcheggio superiore)	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su ambo i lati scale (scalinata da parcheggio superiore)	Installazione corrimano ambo i lati altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Accesso alla struttura	Gradini scalinata da parcheggio superiore con sconnesioni	Adeguamento scalinata	DM 236/89 8.1.10	3.500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza percorso pedonale definito lungo la rampa carrabile di accesso all'autorimessa	Realizzazione corsia pedonale tramite tracciamento di segnaletica orizzontale a terra in colore pieno	DM 236/89 8.2.1	800,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza percorso pavimentato che raggiunga il Locale Corale dal termine della rampa carrabile autorimessa	Realizzazione percorso pavimentato	DM 236/89 8.2.1	3.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A06: 10.826,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A07

Parcheggio Pluripiano

Indirizzo: Via Pierino Chanoux n. 76

Data rilievo:
Marzo 2025

Descrizione: il parcheggio si articola su due livelli

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:

Si No

Dimensione regolamentare?

Si No

Segnaletica verticale conforme alla normativa?

Si No

Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?

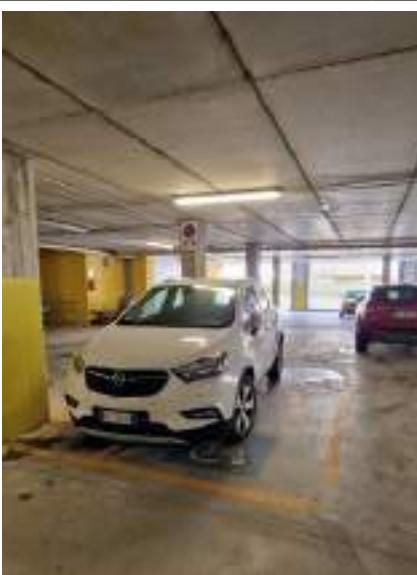
Si No

Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?

Si No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?

Si No

Dislivello	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si <input checked="" type="checkbox"/>
	No <input type="checkbox"/>		No <input type="checkbox"/>		No <input type="checkbox"/>

E' presente un percorso tattile?

Si No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?

Si No

La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?

Si No

Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?

Si No

Note

E' possibile accedere al parcheggio da Place Chevaliers De Vittorio Veneto, necessario posizionare idonea cartellonistica che informi che la struttura presente costituisce l'ingresso al parcheggio multi-piano con ascensore, è poi possibile accedere al parcheggio da Via Pierino Chanoux, presente una panchina sul percorso d'accesso che impedisce il transito di una carozzina.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

Si
X
No

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Pedata antisdruc- ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No		<input checked="" type="checkbox"/> Sì No
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No		<input checked="" type="checkbox"/> Sì No

Note

Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala, assenti corrimani su ambo i lati ad altezza 90 cm. Accessibile l'ascensore.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No
Le pavimentazioni sono com- planari e antisdruciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No

Note

Seppur la struttura abbia dimensioni modeste è consigliabile definire i percorsi pedonali all'interno della struttura tracciando corsie pedonali preferibilmente in colorazione piena e a contrasto, in modo che possano così essere immediatamente individuati e percorsi anche da parte di persone ipovedenti.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata accesso superiore	Posa segnale individuazione vetrata ingresso	DM 236/89 4.1.1	31,0 €	
Accesso alla struttura	Accesso accessibile da Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto non segnalato	Fornitura e posa cartellonistica informativa/orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	300,0 €	
Accesso alla struttura	Panchina accesso da Via P. Chanoux non consente transito di carrozzina	Riposizionamento panchina	DM 236/89 8.2.1	80,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne e scala esterna	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala (In pvc all'interno in gres all'esterno)	DM 236/89 8.1.10	2.400,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano laddove mancante ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.800,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Percorsi pedonali interni al parcheggio non definiti	Realizzazione corsie pedonali tramite tracciamento di segnaletica orizzontale a terra in colore pieno	DM 236/89 8.2.1	2.700,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A07: 7.311,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A08	Campo da calcio				
	Indirizzo: Frazione Le Glair	Data rilievo: Marzo 2025			
Descrizione: campo sportivo dotato di tribune e blocco spogliatoi					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No			
Dimensione regolamentare?		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		
Note <i>Da realizzarsi uno stallo riservato anche in corrispondenza del parcheggio per il pubblico.</i>					
Documentazione fotografica 					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No			
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si 	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Note <i>L'accesso per il pubblico non presenta cancelli di chiusura.</i>					

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

Si

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presenti locali con bagni al di sotto delle tribune, questi necessitano un intervento di riqualificazione generale, contestualmente necessario ricavare almeno un bagno accessibile. Non è stato possibile accedere agli spogliatoi durante i sopralluoghi, se ad uso esclusivo del calcio non prioritario dotarli di bagni accessibili - se assenti - comunque necessari ai sensi delle norme CONI.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdrucciolevole?					Si No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> No	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Il percorso in pendenza che collega la parte alta della tribuna con la parte bassa, laddove sono presenti i bagni non risulta accessibile in autonomia da utente su carrozzina, che dovrà necessariamente avere un accompagnatore. Il camminamento che raggiunge la sala stampa non risulta accessibile da parte di una carrozzina, da raccordare il dislivello ed incassare lo zerbino in corrispondenza dell'accesso alla Sala Stampa e degli spogliatoi.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile blocco bagni per il pubblico	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato ingresso locali Stampa e spogliatoi	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.100,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 porta accesso locali spogliatoi e Stampa	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.2.1	300,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza percorso pavimentato accessibile accesso sala stampa	Realizzazione percorso pavimentato	DM 236/89 8.2.1	800,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A08: 17.600,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A09

Centro sportivo

Indirizzo: Frazione Le Glair

Data rilievo:
Marzo 2025

Descrizione: impianto con piscina, palestra in tensostruttura, locale bar-ristorante

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?

Note

Documentazione fotografica

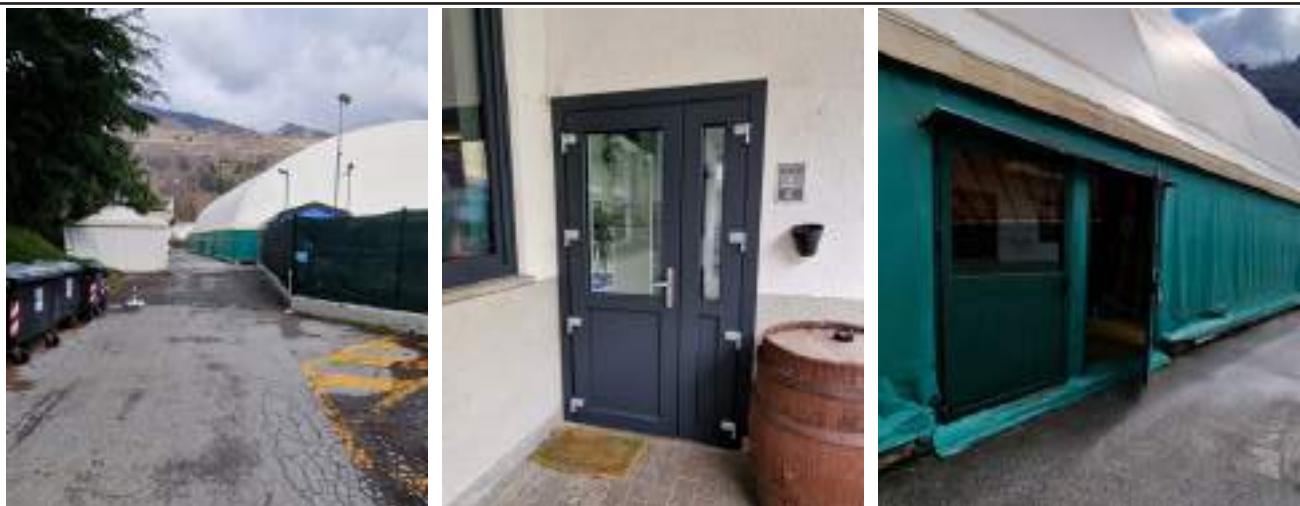
**2. Accesso alla struttura**

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	E' presente corrimano ad h=0.90m?
E' presente un percorso tattile?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Le diverse strutture che compongono l'area presentano accessi distinti, non presenta criticità l'accesso della piscina, l'ingresso del ristorante presenta zerbino non incassato, l'ingresso della tensostruttura presenta dislivello alla soglia sia sul lato interno che esterno e zerbino non incassato.

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
 No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il ristorante presenta un bagno accessibile da dotare di targhetta identificativa, accessibile il bagno disabili della piscina. E' poi presente un blocco bagni esterno ad uso degli utenti della tensostruttura, questo non presenta un bagno accessibile, consigliabile la realizzazione.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si
 No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdrucciolevole?						Si No
Dislivello	Si 	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si 	Il percorso è libero da ostacoli?	Si 	No
Note						
<p><i>I locali spogliatoi della piscina non risultano accessibili, necessario realizzare una rampa esterna, l'interno va poi completamente riorganizzato al fine di ricavare un locale fruibile anche da utente su carrozzina, la zona della vasca è raggiungibile anche da utente con fragilità, possibile adeguare anche la vaschetta d'accesso per il risciacquo eliminando i gradini e realizzando delle rampe. Per gli utenti della tensostruttura non sono previsti spogliatoi, la cui presenza innalzerebbe qualitativamente la fruizione della struttura (già prevista la realizzazione di un bagno accessibile all'interno del blocco bagni) si puo' valutare una riorganizzazione della struttura ospitante i locali della società di calcio al fine di ricavare almeno uno spogliatoio.</i></p>						
Documentazione fotografica						

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Presenza di zerbini non incassati (ingresso Ristorante e Tensostruttura)	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.200,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm porta accesso Tensostruttura (lato interno ed esterno)	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.2.1	400,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (Ristorante)	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile per tensostruttura	Realizzazione bagno accessibile adeguando il blocco bagni esistente	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (gradini per locali di servizi Piscina alla destra dell'ingresso)	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala (solo in cima)	DM 236/89 8.1.10	150,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbini non incassati (ingresso blocco bagni tensostruttura e locali società Calcio)	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	2.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm (ingresso blocco bagni tensostruttura e locali società Calcio)	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm spogliatoi piscina	Realizzazione rampa di accesso	DM 236/89 8.2.1	1.600,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Distribuzione interna spogliatoi piscina inaccessibile per utente su carrozzina	Riorganizzazione interna struttura spogliatoi	DM 236/89 8.0.2	5.500,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A09: 26.076,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A10

Area rafting

Indirizzo: Frazione Chavonne

Data rilievo:
Marzo 2025

Descrizione: area verde con strutture, bar, spogliatoi, punto di partenza per attività di rafting

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?

Note

Gli stalli riservati risultano sottodimensionati, è comunque garantito spazio libero laterale, da installarsi segnaletica verticale in corrispondenza dello stallo all'ingresso dell'area picnic.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?

E' presente un percorso tattile?

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?

La maniglia è posizionata 85cm90cm?

Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?

Note

Presente una fascia non pavimentata prima dell'ingresso che non facilita l'accesso ad utente su carrozzina.

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

Si
 No

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Tipologia di adeguamenti necessari: *presenti bagni accessibili per il pubblico, da apporre targhetta identificativa. Non è stato possibile visionare gli spogliatoi durante il sopralluogo.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si
 No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdrucciolevole?					Si
					No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> No	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
			<input checked="" type="checkbox"/> No		No

Note

L'intera area è completamente a prato, senza percorsi pavimentati, risultando poco o per nulla accessibile per un utente su carrozzina; necessario prevedere percorsi pavimentati che consentano a tutti di raggiungere i principali punti d'interesse (bar, spogliatoi, bagni...) alternativamente alla realizzazione di pavimentazioni artificiali o in pietra, al fine di preservare l'ambito naturale, si puo' ipotizzare l'impiego del calcestre con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica verticale	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €	
Accesso alla struttura	Fascia non pavimentata esterna non assicura un agevole ingresso ad una carrozzina	Pavimentazione fascia esterna all'ingresso	DM 236/89 8.2.1	600,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Intera area a prato non accessibile da parte di carrozzina	Realizzazione percorsi pedonali pavimentati ed aree per lo stazionamento di carrozzina, compresi realizzazione raccordi in corrispondenza degli accessi alle strutture	DM 236/89 8.2.1	14.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A10: 14.952,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A11	Cimitero				
	Indirizzo: Frazione Saint-Roch			Data rilievo: Marzo 2025	
Descrizione: il cimitero si articola su due livelli principali, con l'ampliamento posto alla quota inferiore che si scomponete a sua volta su due piani sfalsati					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Dimensione regolamentare?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		
		<input type="checkbox"/> No			
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		
		<input type="checkbox"/> No			
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	E' presente corrimano ad h=0.90m?
E' presente un percorso tattile?				<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm < h < 90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Note					
L'accesso non presenta criticità.					
Documentazione fotografica					



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

<input checked="" type="checkbox"/> Si
<input type="checkbox"/> No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da raccordare i due dislivelli esterni, da apporre targhetta di bagno accessibile, da realizzarsi campanello d'emergenza.*

Documentazione fotografica



3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

<input checked="" type="checkbox"/> Si
<input type="checkbox"/> No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolavole?

<input checked="" type="checkbox"/> Si
<input type="checkbox"/> No

Dislivello Si No Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

<input checked="" type="checkbox"/> Si
<input type="checkbox"/> No

Il percorso è libero da ostacoli?

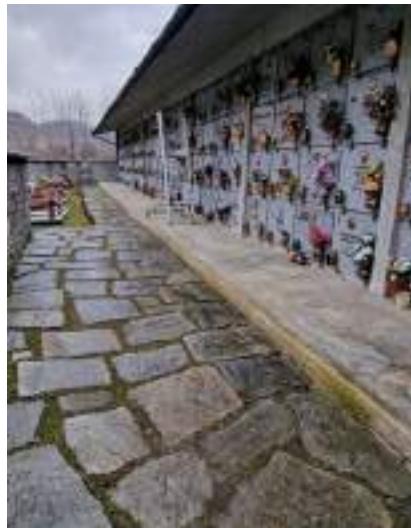
<input checked="" type="checkbox"/> Si
<input type="checkbox"/> No

Note

Il perimetro storico del Cimitero al livello superiore presenta camminamenti in ghiaia o terra, poco o per nulla accessibile da parte di carrozzina, si puo' pensare ad una pavimentazione dei percorsi principali, i percorsi interni ai campi d' inumazione non presentano larghezza sufficiente, fatto salvo i vincoli di tutela esistenti. Alternativamente alla realizzazione di pavimentazioni artificiali o in pietra, si puo' ipotizzare l'impiego del calcestre con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture. Assente dispositivo per superare il dislivello e raggiungere i livelli inferiori, alternativamente all'installazione di un servoscala (ne occorrerebbero due), che potrebbe subire malfunzionamenti per via delle basse temperature, si puo' ipotizzare di mettere a disposizione dell'utenza un montascale a cingoli al fine di consentire l'accesso all'utenza su carrozzina. Si potrà valutare in che modo regolamentare l'utilizzo/il servizio. La pavimentazione in pietra con giunture superiori a 5 mm dei livelli inferiori non risulta la tipologia di pavimentazione ottimale per via del livello di omogeneità non elevato. Da posizionare rampe di raccordo in corrispondenza dei marciapiedi delle strutture di colombari.

Documentazione fotografia





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	340,0 €	
Servizi igienici	Dislivelli non raccordati soglia accesso	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.1.6	320,0 €	
Collegamenti verticali	Livelli inferiori del Cimitero inaccessibili	Messa a disposizione di montascale a cingoli	DM 236/89 8.1.13	5.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm colombari livelli inferiori	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (3)	DM 236/89 8.2.1	400,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Camminamenti in ghiaia o terra non accessibili da parte di persona su carrozzina (Perimetro storico)	Realizzazione percorsi pedonali pavimentati	DM 236/89 8.2.1	19.000,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A11: 25.486,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A12

Scuola secondaria di I grado

Indirizzo: Località Champagne 54

Data rilievo:
Marzo 2025

Descrizione: la scuola presenta oltre al piano terra, un piano seminterrato e tre corpi con un primo piano, non collegati tra loro, di cui uno solo con ascensore

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:

Si No

Dimensione regolamentare?

Si No

Segnaletica verticale conforme alla normativa?

Si No

Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?

Si No

Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?

Si No

Note

Migliorabile il raccordo dei due stalli riservati.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?

Si No

Dislivello

Si No

Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?

Si No

E' presente corrimano ad h=0.90m?

Si No

E' presente un percorso tattile?

Si No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?

Si No

La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?

Si No

Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?

Si No

Note

Sempre aperto l'accesso in orari d'apertura.

Documentazione fotografica



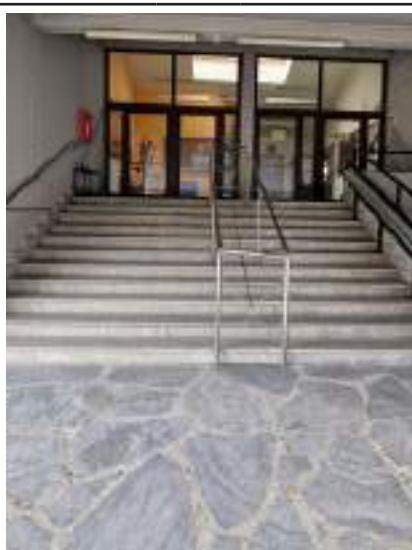
3. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso principale si trova in posizione rialzata, servito da servoscala, i gradini vanno dotati di segnalazioni per non vedenti. Da apporre vetrofanie alle porte, il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina, da incassare gli zerbini, da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *negli spazi della scuola al piano terra è presente un bagno accessibile (da installarsi campanello d'emergenza e targhetta), presente un bagno accessibile completo anche al seminterrato, a nessuno dei 3 distinti primi piani sono presenti bagni accessibili, non si ritiene prioritario l'adeguamento neppure del livello servito da ascensore, peraltro di difficile realizzazione vista la ridotta superficie dei bagni.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna-le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun-gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorri-mento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	----------------------------------	---	---	---

Note

Tutte le scale comuni interne devono essere dotate di corrimani, da posizionarsi ambo i lati preferibilmente a doppia altezza 75 e 90 cm, e di segnalazioni pedotattili per non vedenti. L'ascensore presente presenta dimensioni di cabina inferiore allo standard per edifici pubblici di nuova realizzazione, accettabile in quanto a servizio di immobile esistente con non più di 3 piani. Gli ulteriori due primi piani non sono accessibili, risultano circoscritti con due sole aule scolastiche ciascuno, non si ritiene prioritario renderli accessibili, si potrebbe eventualmente mettere a disposizione delle strutture un montascale a cingoli.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

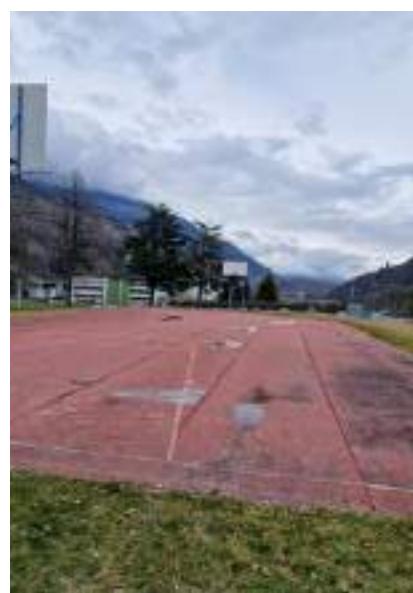
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No
Le pavimentazioni sono compianiari e antisdruciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No

Note

La cartellonistica/segnalética può essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Gli sportelli degli Uffici della Segreteria Scolastica non presentano modulo accessibile con altezza del pianale entro i 90 cm. Da collegare ai percorsi esistenti il campo da gioco nel cortile per renderlo raggiungibile anche da carrozzina.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scale (gradini esterni d'accesso, compresi gradini a lato dell'ingresso per locali tecnici p-1)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato accesso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile pt	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza bagno accessibile pt	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	300,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano ambo i lati a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	4.500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Campo da gioco in giardino non collegato ai percorsi esistenti	Realizzazione collegamento pavimentato	DM 236/89 8.2.1	500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0,90 m (Uffici Segreteria)	Adeguamento vano muro (2)	DM 236/89 art. 8.1.4	3.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A12: 12.456,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A13	Sala polivalente			
	Indirizzo: Località Champagne 54	Data rilievo: Marzo 2025		
Descrizione: la sala si sviluppa in un'ala della Scuola secondaria, con accesso proprio da esterno				
1. Parcheggi				
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		
Dimensione regolamentare?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	
Note				
Documentazione fotografica				
				
2. Accesso alla struttura				
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	E' presente corrimano ad h=0.90m?
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm < h < 90cm?				<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note				
<p>Per le attività extrascolastiche la Sala presenta un accesso al palco per personale/staff (da apporre vetrofanie alle superfici trasparenti) e un ingresso per il pubblico dotato di gradini, difficile ipotizzare la realizzazione di una rampa visto il dislivello da superare e lo spazio a disposizione, in caso d'impossibilità d'accesso attraverso i locali della scuola si dovrà procedere all'installazione di un servoscala, oppure si potrà mettere a disposizione della struttura di un unico montascale a cingoli utilizzabile anche per consentire al pubblico di raggiungere il bagno accessibile e per lo staff/artisti per accedere al livello dei camerini, si vedano sezioni successive della presente scheda.</p>				

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile per il pubblico al livello del piano terra (rialzato) della scuola, in sommità dell'auditorium, da dotare di campanello d'emergenza e targhetta identificativa, facilmente adeguabile anche il bagno al livello dei camerini. Entrambi i servizi non risultano raggiungibili, si puo' ipotizzare di mettere a disposizione della struttura di un montascale a cingoli da utilizzare all'occorrenza.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Pedata antisdruc- ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No		<input checked="" type="checkbox"/> Sì No

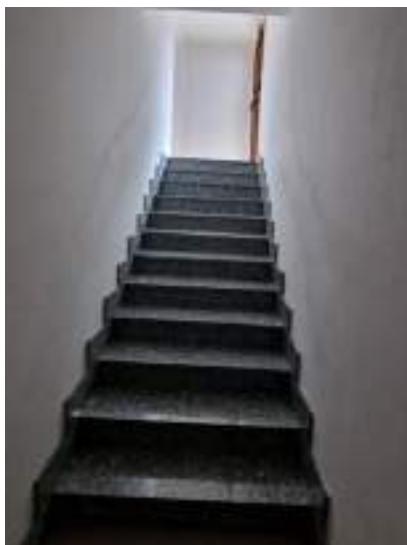
Ascensore

Assente

Note

La scala per raggiungere i camerini va dotata di corrimani e segnalazioni pedotattili per non vedenti, consigliabile il posizionamento di segnalazioni pedotattili anche in cima all'auditorium, la presenza di un corrimano in corrispondenza dei gradini laterali agevolerebbe la persona con fragilità.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No
Le pavimentazioni sono compianiari e antisdruciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (gradini esterni accesso al pubblico)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	350,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati (gradini esterni accesso al pubblico)	Fornitura e posa corrimano ambo i lati	DM 236/89 8.1.10	400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso staff/artisti	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza dispositivo di accesso all'immobile per il pubblico	Ipotesi di messa a disposizione di montascale a cingoli (utilizzabile anche per dislivelli interni)	DM 236/89 8.1.13	5.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza cartellonistica orientativa esterna (accessi pubblico e accesso palco)	Fornitura e posa cartellonistica informativa/orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	400,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile livello camerini	Adeguamento bagno esistente	DM 236/89 8.1.6	5.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile pubblico	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza bagno accessibile pubblico	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	300,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne (Camerini e in sommità all'Auditorium)	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala per Camerini	Fornitura e posa corrimano ambo i lati	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A13: 13.338,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A14	Palestra			
	Indirizzo: Località Champagne 54	Data rilievo: Marzo 2025		
Descrizione: gli spazi si articolano su due livelli, il piano degli spogliatoi con il campo da gioco ed il piano delle tribune				
1. Parcheggi				
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
Dimensione regolamentare?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	
Note				
Documentazione fotografica				
				
2. Accesso area esterna				
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	E' presente corrimano ad h=0.90m?
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	
Note				
L'accesso da esterno corrisponde all'ingresso comune per Scuola ed Auditorium.				

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?

Si
No

Dislivello Si No Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?

Si No E' presente corrimano ad $h=0.90m$?

Si
No

E' presente un percorso tattile?

Si
No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?

Si
No

La maniglia è posizionata $85cm < h < 90cm$?

Si
No

Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?

Si
No

Note

L'accesso principale che consente di accedere direttamente all'ascensore che conduce al livello delle tribune risulta accessibile, da apporre vetrofanie alle superfici trasparenti. Sono poi presenti ulteriori ingressi da esterno uno sempre al livello degli spogliatoi ed uno al livello delle tribune (con percorso esterno con pendenza non facilmente affrontabile da utente con fragilità), lato est che consente al pubblico di accedere al livello delle tribune lato bagni (le tribune si suddividono in due parti non collegate internamente tra loro).

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al livello degli spogliatoi (assenti campanello d'emergenza e targhetta identificativa), presente un blocco bagni per il pubblico con bagno accessibile (anche qui assenti campanello d'emergenza e targhetta identificativa) necessario installare idonea cartellonistica che indichi all'utenza anche a quella con fragilità il percorso per raggiungere i bagni. Necessario ricavare un bagno disabili anche in entrambi gli spogliatoi ed almeno una doccia accessibile in ciascuno (ottimale zona docce a raso con una doccia attrezzata), da raccordarsi il dislivello presente all'accesso zona bagni-docce negli spogliatoi)*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna-le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorri-mento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	----------------------------------	---	---	---

Note

Tutte le scale comuni interne vanno dotate di corrimani su ambo i lati preferibilmente a doppia altezza e segnalazioni pedotattili per non vedenti. Accessibile l'ascensore che tuttavia non permette di raggiungere la zona di tribune dotata di spogliatoi per il pubblico, non ottimale il percorso esterno in pendenza per raggiungerli, si potrà eventualmente dotare di servoscala la scala interna.

Documentazione fotografica



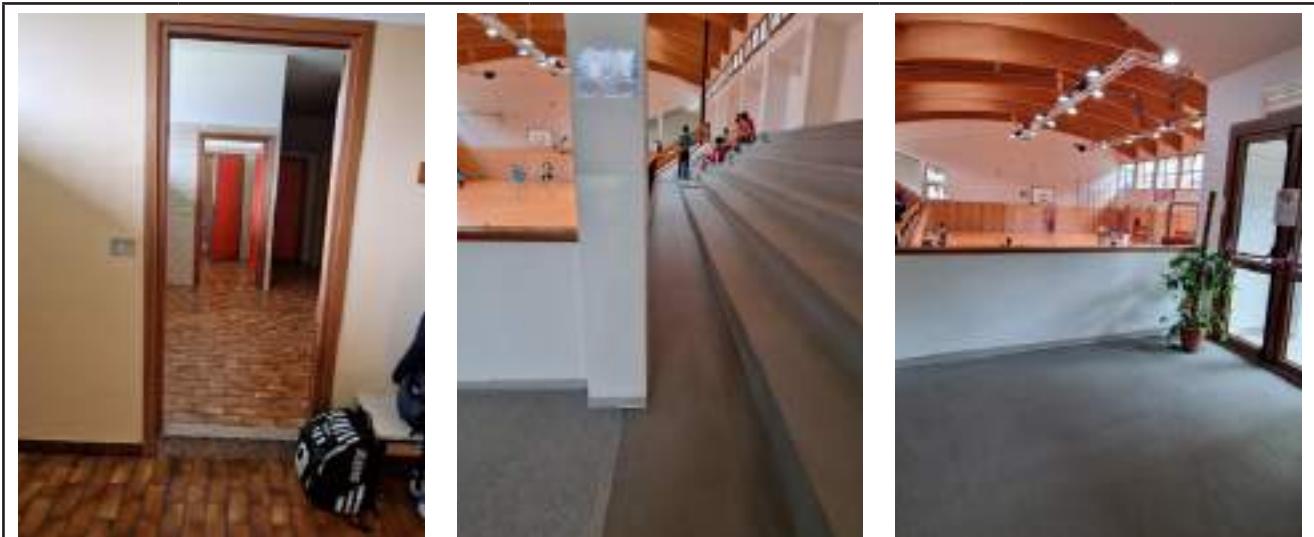
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compianiari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza cartellonistica orientativa esterna che orienti l'utenza ai diversi accessi ed accesso per il pubblico per raggiungere bagno disabili livello tribune	Fornitura e posa cartellonistica informativa/orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	400,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (2)	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	186,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (2)	Installazione targhetta identificativa (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza bagno accessibile (2)	Installazione campanello d'emergenza (2)	DM 236/89 8.1.6	600,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile in entrambi gli spogliatoi	Realizzazione di bagno accessibile ed almeno una doccia in entrambi gli spogliatoi atleti	DM 236/89 8.1.6	28.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	900,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni laddove mancanti	Fornitura e posa corrimano ambo i lati a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.300,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A14: 32.438,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A15

Uffici Unité Grand-Paradis

Indirizzo: Località Champagne 53

Data rilievo:
Marzo 2025

Descrizione: gli uffici si distribuiscono in due strutture, una su un unico livello la seconda su due piani (oltre a piano cantine-depositi)

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:

Si

No

Dimensione regolamentare?

Si

No

Segnaletica verticale conforme alla normativa?

Si

No

Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?

Si

No

Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?

Si

No

Note

Da realizzarsi stallo riservato in prossimità dell'ingresso.

Documentazione fotografica

**2. Accesso area esterna**

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?

Si

No

Dislivello

Si	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>

Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?

Si	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>

E' presente corrimano ad $h=0.90m$?

Si

No

E' presente un percorso tattile?

Si

No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?

Si

No

La maniglia è posizionata $85cm < h < 90cm$?

Si

No

Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?

Si

No

Note

Sempre aperto l'accesso in orari d'apertura.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?

Si
 No

Dislivello	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si <input type="checkbox"/> No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si <input type="checkbox"/> No
------------	--	--	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

E' presente un percorso tattile?

Si
 No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?

Si
 No

La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?

Si
 No

Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?

Si
 No

Note

La struttura su un unico livello presenta porta vetro d'accesso, da rendere individuabile anche a persona ipovedente la superficie trasparente. L'ingresso della struttura principale presenta citofono ad altezza inaccessibile. da incassare gli zerbini ad entrambi gli ingressi.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
 No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da apporre targhetta di bagno accessibile ai servizi igienici al pt della struttura principale, unico livello con bagni.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna-le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorri-mento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di com-mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	----------------------------------	---	---	---

Note

Le scale comuni interne non presentano segnalazioni pedotattili, da posizionare corrimano ambo i lati laddove mancante. Accessibile l'ascensore.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono com-planari e antisdruciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Nella struttura con gli Uffici tributi all'ingresso, le postazioni di ricevimento dell'utenza non garantiscono sufficiente spazio di passaggio, da eliminarne una, o rivedere l'organizzazione interna. Los portello di ricevimento dell'utenza degli Uffici al p1 non presenta modulo accessibile con altezza del pianale entro i 90 cm da terra.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (Accesso Struttura principale e secondaria)	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso Struttura ufficio Tributi	Posa segnale individuazione vetrata ingresso	DM 236/89 4.1.1	31,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni laddove mancante	Installazione corrimano altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Sportelli ricevimento pubblico Ufficio tributi non garantiscono sufficiente spazio di passaggio	Rimozione di una delle due postazioni	DM 236/89 8.0.2	80,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m (Ufficio p1)	Adeguamento sportello esistente	DM 236/89 art. 8.1.4	1.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	93,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A15: 3.750,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Prezzi standard criticità

Costi standard - Risoluzione criticità			
Nr	Descrizione	UM	PU
1. Parcheggi			
Realizzazione parcheggio dedicato			
1	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdruciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
2	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
3	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
Realizzazione parcheggio dedicato compresa nuova pavimentazione in pietra			
1	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdruciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
2	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
3	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
4	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
5	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
6	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
7	Rete eletrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
8	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €

Nr	Descrizione	UM	PU
9	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refilate di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
10	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra similare. Compresa lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stocaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione di raccordo tra livello del parcheggio riservato e il percorso pedonale esistente (finitura asfalto)			
1	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stocaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 mq	mq	9,50 €
3	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
4	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 Kg	8,32 €
5	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
6	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €

Nr	Descrizione	UM	PU
2. Accesso area esterna			
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in pietra			
1	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
2	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
3	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
4	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
5	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
6	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refilate di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
7	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra similare. Compresa lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stocaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in battuto di cemento			
1	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
2	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
3	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
4	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €

Nr	Descrizione	UM	PU
5	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata.	mq	36,50 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in calcestre			
1	<p>Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature; - 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature. 	mq	32,11 €
2	Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompresso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfianco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	m	29,96 €
3	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €

Nr	Descrizione	UM	PU
3. Accesso alla struttura			
Modifica di serramento esistente: rimozione vetro porta di accesso al di sotto di 40 cm			
1	Modifica serramento esistente con eliminazione di parte a vetro al di sotto di 40 cm dal piano del pavimento con nuova parte cieca resistente ad urti e all'usura	cad	320,0 €
Sostituzione di serramento esistente			
1	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito	mq	21,59 €
2	Serramento in ferro per porte interne ed esterne ad uno o più battenti anche con sopraluce, cieche o vetrate, con serrature di chiusura tipo egiziana o yale. Compresa fornitura e posa falso telaio, le assistenze murarie, i piani di lavoro, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Esclusi i vetri: - con profilati normali e mano di antiruggine (peso medio indicativo 20 kg/m ²)	kg	9,78 €
Fornitura e posa di rampa per superare dislivelli 5/10 cm			
1	Fornitura e posa in opera di rampa in alluminio bugnato con superficie antiscivolo per superare dislivelli h 5/10 cm. La rampa dovrà avere una superficie in piano davanti alla porta d'accesso per una profondità di 150 cm. La parte in pendenza dovrà avere un'inclinazione non superiore al 5%.	mq	250,0 €
Fornitura e posa in opera di rampa modulare dislivelli 10/100 cm			
1	Fornitura e posa di rampa in acciaio zincato con struttura modulare di larghezza almeno pari a 90 cm (pianerottolo cm 150x150), completa di struttura di sostegno e pavimentazione sempre in acciaio zincato, parapetti e cordolo parapiedi di altezza 10 cm, compresa la preparazione del piano di posa, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - Ipotesi rampa necessaria per superare dislivello pari a 50 cm	cad	5.900,0 €
Posizionamento citofono ad altezza non superiore di 110 cm			
1	Ricollocamento di campanello/citofono ad altezza accessibile per utente su sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm) comprese assistenze murarie di apertura e chiusura tracce e di ogni onere e magistero per rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte.	cad	220,0 €
Realizzazione zerbino incassato			
1	Fornitura e posa in opera di zerbino tecnico amovibile costituito da profili in alluminio disposti in parallelo e collegati tra loro da chiavi di blocco, posato in incassatura a pavimento della profondità di 46mm, completo di cornice in alluminio anodizzato con squadre di fissaggio, rivestimento in moquette ad alta resistenza 100% nylon completamente intercambiabile nel colore disponibile da campionario a scelta della DL, adatto per aree ad alta densità di traffico, compresa la realizzazione della fossa per l'incasso, la creazione di zerbini di qualunque forma anche circolare, il perfetto livellamento dello zerbino con la quota pavimentazione, le assistenze murarie, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali ed accessori compreso pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro completo e finito secondo la regola dell'arte.	mq	560,0 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
1	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive.	cad	31,00 €

Nr	Descrizione	UM	PU
4. Interno edificio			
4.1 Servizi Igienici			
Fornitura e posa di accessori vari per servizio igienico accessibile			
1	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
2	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
3	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
Realizzazione di bagno accessibile			
1	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili	mq	15,13 €
2	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	mq	10,44 €
3	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di ceramica, gres e simili.	mq	9,52 €
4	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	cad	26,14 €
5	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere.	cad	19,16 €
6	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100Kg	3,47 €
7	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €

Nr	Descrizione	UM	PU
8	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico-sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda.	cad	103,79 €
9	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con una lastra da 18 mm per faccia	mq	46,38 €
10	Rasatura a civile fine su superfici interne, verticali ed orizzontali, eseguita in ambienti di qualsiasi dimensione, con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, applicato a due passate su sottofondi base cemento, compresi i piani di lavoro.	mq	9,03 €
11	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari	mq	39,24 €
12	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5:	mq	16,07 €
13	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 15 x 15 cm, colori chiari	mq	41,69 €
14	Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.150 per fornitura e posa di materiali con superficie antisdruc ciolo.	mq	2,71 €
15	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzario. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria	cad	188,07 €

Nr	Descrizione	UM	PU
16	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: monoblocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	857,40 €
17	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di caccia Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto.	cad	163,60 €
18	- doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	30,21 €
19	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - fisso	cad	545,67 €
20	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
21	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
22	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
23	Miscelatori termostatici: - DN15 da incasso	cad	181,92 €
24	- porta rotolo in ottone verniciato	cad	28,92 €
25	- porta scopino da muro in plastica	cad	25,22 €
26	- distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete	cad	77,18 €
27	- porta salviette in ottone verniciato da 30 cm	cad	38,23 €
28	- pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annulla - ecc)	cad	167,15 €
29	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa	mq	2,35 €
30	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisce a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con tinta a tempera	mq	3,39 €

Nr	Descrizione	UM	PU
31	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Criticità sostituzione rubinetteria con rubinetti a leva			
1	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di gruppo con miscelatore monocomando per lavandino, vasca o doccia	cad	148,73 €
Assenza doccia accessibile impianti sportivi			
1	Impugnatura di sicurezza ad angolo, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera Dimensioni: - 705 x 210 mm	cad	102,75
2	Corrimano per doccia, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - angolare, dimensioni 1150 x 1050 mm	cad	199,17
3	Barra di sostegno verticale, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - da pavimento a parete, altezza 1900 mm, sporgenza 167 mm	cad	210,22
4	Sedile pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio.	cad	469,03

Nr	Descrizione	UM	PU
4.2 Collegamenti verticali			
Realizzazione ascensore accessibile			
1	Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edifici non residenziali con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 630 kg, 8 persone, 6 fermate, corsa utile 16.5 m, velocità 0.63/0.15 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, macchinario posto in alto, motore elettrico trifase in corto circuito di adatta potenza, guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafiletato o feso, contrappeso con blocchi di ghisa o altro materiale, guidato con guide di scorrimento in profilato di acciaio a T trafiletato o feso; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile massima 1,66 mq, pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, serrature elettromeccaniche di sicurezza, a porte chiuse quadro di manovra alimentato a corrente raddrizzata, comprendente tutte le apparecchiature per la manovra a mano, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano, bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante	cad	34.291,50 €
	Opere edili per la realizzazione di ascensore accessibile da compatarsi nel successivo livello progettuale.		
2	Variante costo per una fermata in più o in meno per gli ascensori ad azionamento elettrico	cad	1.630,41 €
Fornitura e posa in opera parapetto scale			
1	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piede d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m ²): - per rampe di scale	kg	9,76 €
Fornitura e posa in opera corrimano scale			
1	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento completo in materiale acrovinilico di spessore 2-2,5 mm, con superficie goffrata antiscivolo, colorata in pasta, aporoso, ignifugo, antisettico, resistente agli agenti disinfettanti. Classificazione al fuoco in euroclasse equivalente alla classe 1 italiana .Compresa la fornitura, lo sfrido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie ed i piani di lavoro interni.	ml	56,06 €
Fornitura e posa in opera segnaletica tattile-plantare inizio e fine scala			
1	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una mescola omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scalanature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm INIZIO SCALA	cad	43,96 €

Nr	Descrizione	UM	PU
2	<p>Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una mescola omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scalanature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta semisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm <p>FINE SCALA</p>	cad	108,21 €
Fornitura e posa striscie antiscivolo su pedate scala			
1	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini interne autoadesive ad attacco rapido, poste a mini 3 cm dal bordo compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta secondo la regola dell'arte	m	8,00 €
Installazione di servoscala per superamento dislivello			
1	Montacarrozze tipo rettilineo, riferimento norme UNI EN 81-40 con:- macchina a pedata ribaltabile 150 kg, dimensione minima pedata 0,75x0,65 m, sbarra di sicurezza a L con controllo di movimento, sistema anticesoimento e antischiacciamento corpo pedata, antischiacciamento corpo carter per funzionamento pedata chiusa, alette installate sulle bordature corpo macchina con funzionamento anticesoimento, pulsante stop corpo macchina, maniglione fisso corpo macchina, pedata antiscivolo, comando elettrico a chiave per il consenso salita e discesa, installato sul corpo macchina, pulsantiera di accompagnamento via cavo, pulsanti per salita e discesa a uomo presente installati sul corpo macchina, manovra manuale di emergenza, bottoniera a uomo presente con selettori a chiave per chiamata e rimando ai piani per il funzionamento solo a corpo macchina chiuso, alimentazione elettrica per il funzionamento di tutto l'impianto secondo le norme vigenti, piccole opere edili comprese		
	- fino a numero 6 alzate	cad	13.629,67 €
	- da 7 a 15 alzate	cad	14.087,58 €
	- fino a 20 alzate con piano intermedio	cad	16.473,27 €
	- maggiorazione per cambio direzione, comunque realizzato	cad	1.161,55 €

Nr	Descrizione	UM	PU
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni			
Sostituzione di serramento interno non adeguato			
1	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €
2	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
1	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive	cad	31,00 €
Fornitura e posa di segnalazione tattile-plantare per interni			
	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una mescola omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scalanature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1	- indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	m	101,13 €
2	- indicazione di svolta ad "L", piastra 60 x 60 cm, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e la restante parte con gomma a bolli a calotta semisferica, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo scannellato 2,5 mm, spessore rilievo bolli 5 mm	cad	76,19 €
3	- indicazione incrocio a "T", piastra 60 x 60 cm, in gomma spessore rilievo 0,9 mm, spessore base 2 mm	cad	57,57 €
4	- indicazione di servizio in teli di larghezza 40 cm	m	76,51 €
5	- indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm	cad	43,96 €
6	- indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta semisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm	cad	108,21 €
7	- indicazione di arresto/pericolo, piastra 42,5 x 76 cm, in gomma a bolli spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 5 mm	cad	75,88 €

Nr	Descrizione	UM	PU
Posa segnaletica verticale orientativa ed informativa interno edifici			
1	Cartelli in alluminio verniciato, tipo bifacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie da 10,1 fino a 20 dm ²	cad	26,13 €
Installazione di bancone per sportello pubblico con piano ad altezza massima 90 cm			
1	Fornitura e posa di bancone reception conforme al DM 236/89 e LR 6/89.	cad	1.800,0 €
Fornitura e posa di mappa tattile			
1	Fornitura e posa in opera di mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato formato 60x80 adatta alla collocazione in interno/esterno. La mappa sarà ospitata su un leggio a pavimento con inclinazione di 30° per favorire la lettura tifologica, cioè la lettura che il la persona cieca effettua con le mani e sarà posta ad un'altezza non superiore 90 cm. Il leggio sarà posto a pavimento, realizzato senza spigoli vivi e sarà collocato in posizione tale da non costituire intralcio.	cad	3.700,0 €