

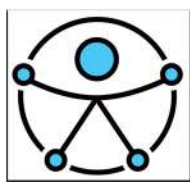


Comune di/Commune de

Villeneuve

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome Vallée d'Aoste

P E B A



Piano

Eliminazione

Barriere

Architettoniche



Schede spazi pubblici

Maggio 2025



Studio Bottani
Servizi tecnici
Ingegneria e Architettura

Ing. Paolo Bottani

info@studiobottani.it

Via S. Quasimodo n.4 Peschiera Borromeo (MI)

Tutti i contenuti sono protetti ai sensi delle normative sul diritto d'autore e su quelle relative alla proprietà intellettuale.

Indice

Analisi accessibilità Villeneuve Capoluogo.....pag. 2

Schede Spazi Pubblici.....pag.13

B01. Parco fluviale - Via IV Novembre

B02. Area picnic - Frazione Chavonne

B03. Percorso vita

B04. Area Chatel Argent

Prezzi unitari interventi.....pag. 28

Analisi accessibilità Villeneuve Capoluogo

Il centro abitato di Villeneuve capoluogo si sviluppa a circa 670 metri s.l.m. lungo il corso della Dora Baltea sul versante dell'envers.

Si procede nella presente sezione ad un'analisi generale dell'accessibilità del Capoluogo, il maggior centro della municipalità, laddove si concentrano la maggior parte dei servizi pubblici e delle attività commerciali dell'intero Comune.

Le considerazioni a seguire potranno successivamente essere inserite in interventi progettuali puntuali di eliminazione delle barriere architettoniche o andranno tenute in considerazione all'interno d'interventi di riqualificazione di più ampio respiro che interesseranno il perimetro del Borgo o le sue immediatezze. Analogamente le tipologie d'intervento che saranno illustrate a seguire potranno essere applicate anche alle altre frazioni che compongono la Municipalità, dal momento che le criticità che limitano la libera fruibilità si reiterano in maniera analoga.

Dotazione stalli riservati

Nell'area centro urbano del capoluogo si contano in totale 7 stalli riservati, di cui 2 nel parcheggio multipiano, taluni di questi stalli necessitano di alcuni adeguamenti, a tal proposito si vedano le rispettive Schede nell'allegato al Peba "Schede Edifici". La dotazione degli stalli riservati risulta proporzionata al totale dei posti auto nell'area, da prevedersi la realizzazione di uno stallone riservato nelle adiacenze di Palazzo Cogne nel momento di una rifunionalizzazione dell'immobile.



Accessibilità dei percorsi

Le strade all'interno del nucleo più storico del centro abitato non presentano distinzione tra aree destinate al traffico veicolare e percorsi riservati ai pedoni, trattandosi per lo più di Vie a bassa o bassissima percorrenza di automobili, o che comunque non ne consentono la distinzione per via della ristretta sezione stradale, come nel caso della strada principale Rue Abbe Cerlogne.

Il Centro storico presenta nel complesso una buona accessibilità dei percorsi, le tipologie di finiture che si riscontrano sono: asfalto, lastricato, porfido ed autobloccanti.

Il porfido generalmente non è la tipologia di pavimentazione che garantisce le maggiori garanzie in termini di accessibilità, per via della posa realizzata con giunture superiori a 5 mm tra gli elementi che essendo di dimensioni contenute possono generare rapidamente nel tempo disomogeneità e piccoli dislivelli che risultano poco confortevoli nella percorrenza da parte di persona su carrozzina o non permettere l'individuazione tramite bastone bianco dei rilievi della pavimentazione pedotattile a persona non vedente stante la disomogeneità diffusa di tutto il contesto.

In caso di scelta di pavimentazioni in porfido è sempre auspicabile la realizzazione di fasce pavimentate in lastricato che garantiscano un livello di accessibilità ottimale per carrozzine, passeggini ecc..

L'inserimento invece di fasce nella pavimentazione che generano un cambio tattile percepibile (per esempio fasce ristrette in acciottolato), possono fungere come utile guida naturale per persona non vedente, garantendone l'orientamento.



L'unico asse che presenta il percorso pedonale distinto dalla strada carrabile è Via Pierino Chanoux che allontanandosi dal centro cittadino raggiunge l'area dei servizi. Nel tratto iniziale che parte da Piazza Assunzione, il marciapiede risulta inaccessibile, con sezione insufficiente e con presenza di gradini. Non è possibile pensare ad un adeguamento in larghezza vista la complessiva ridotta sezione stradale, possibile nel momento di futuri interventi di riqualificazione cercare di raccordare le differenti quote, eliminando nel primo tratto la distinzione tra area carrabile e pedonale, su modello di Rue Abbe Cerlogne.

La zona dei servizi di Via Pierino Chanoux potrebbe essere raggiunta anche con un percorso alternativo tramite Rue Cezan, seppur tramite questo itinerario l'utenza deve affrontare tratti con pendenze significative.



Per il tratto di Via Pierino Chanoux a ridosso dei servizi (Scuole, Parcheggio multipiano, Distretto Socio Sanitario..), laddove è presente il marciapiede distinto dalla carreggiata, è possibile realizzare tutta una serie d'interventi per innalzare il livello di accessibilità (inserimento di segnalazioni pedotattili agli attraversamenti pedonali, inserimento di guide naturali o percorsi pedotattili lungo il percorso laddove assenti, eliminazione di alcuni salti di livello non raccordati...).

Per la realizzazione degli interventi si potrà far riferimento agli schemi tipo contenuti al capitolo "Prontuario tecnico e buone pratiche" all'interno della Relazione di Piano.



Pochi sono i percorsi all'interno del Borgo che presentano scale o gradini, per la maggior parte sono comunque presenti percorsi alternativi.

Se per le scale all'interno degli immobili viene stabilito sin dal D.M. 236/89, poi confermato dal D.P.R. 503/96 per gli edifici pubblici, di prevedere un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, al fine d'indicare l'inizio e la fine della rampa (le mattonelle pedotattili per non vedenti), non sussistono norme di Legge in merito a tale obbligo per quel che riguarda le scale all'aperto negli spazi pubblici.

Sicuramente l'inserimento di segnalazioni pedotattili in corrispondenza anche di gradini e scale lungo i percorsi urbani risulta la soluzione preferibile, si consiglia comunque sempre nei futuri interventi di riqualificazione almeno di differenziare cromaticamente le singole pedate dalle alzate, in modo da facilitare la lettura e l'individuazione dei singoli dislivelli da parte di persona ipovedente. Al pari di quanto detto per i percorsi anche per le pedate delle scale è preferibile l'utilizzo di pavimentazioni omogenee evitando il più possibile finiture in acciottolato. Da assicurare laddove possibile corrimani ad altezza 90 cm preferibilmente su ambo i lati.

Per facilitare la persona anziana o fragile si può pensare nei tratti a maggiore pendenza d'inserire corrimani, questi potranno avere la duplice funzione di fornire anche una linea guida per le persone con limitazioni sensoriali.



Analisi segnaletica orientativa

La segnaletica all'interno del Borgo risulta discretamente organizzata, con la presenza sul territorio di numerosi pannelli con riproduzione di Villeneuve capoluogo e dell'area di Chatel Argent. La segnaletica potrebbe tuttavia essere oggetto di un progetto organico d'implementazione che miri a fornire informazioni culturali e turistiche sia sul capoluogo che sull'intero comune, avendo cura di servire la più ampia platea di utenti possibile (persone con fragilità sensoriali, persone di lingua straniera, persone con difficoltà cognitive...).

Come punto di partenza si potrebbe pensare di posizionare in punti strategici (zona del parcheggio di Via IV Novembre, zona del parcheggio multipiano, Piazza Assunzione) delle mappe tattili generali dell'area, ausilio orientativo e conoscitivo in particolare per i disabili sensoriali ma utile strumento orientativo utilizzabile da chiunque. Le mappe tattili possono essere accompagnate a cartellonistica informativa con QR code (attualmente presente sui pannelli QR code che rimanda al sito web del Comune) che rimandino a guide interattive anche in lingue straniere ed in LIS, da riprendersi nella cartellonistica di dettaglio da posizionare all'interno del Borgo (e delle frazioni).

La segnaletica poi potrà essere inserita puntualmente all'interno delle stradine del Capoluogo (e delle frazioni) al fine di orientare l'utenza ai punti di maggiore interesse ed ai servizi pubblici (edifici storici, parcheggi, bagni pubblici, attività commerciali, edifici pubblici, Parchi, aree attrezzate..).

Possibile organizzare la segnaletica attraverso l'approccio della Comunicazione Aumentativa Alternativa (CAA), che si propone di offrire una modalità alternativa a chi, oltre ad essere escluso dalla comunicazione verbale e orale a causa di patologie congenite o acquisite, presenta anche deficit cognitivi, più o meno severi. La CAA prevede di riportare oltre alla parola/e anche il pittogramma rappresentativo delle indicazioni fornite in lettere. In questo modo si possono fornire informazioni molteplici, dall'indicazione per raggiungere un luogo a più complesse. La segnaletica realizzata in CAA è un utile strumento per fornire informazioni immediate e comprensibili non solo a persone con deficit cognitivi ma anche a persone ipovedenti o di lingua straniera.



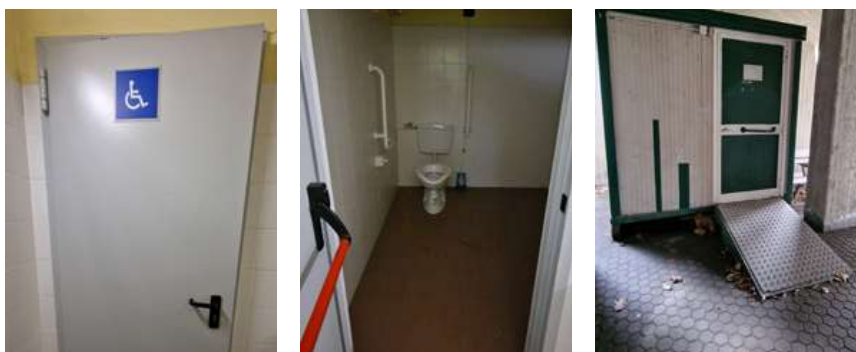
Spazi urbani significativi

Il principale spazio urbano circoscritto individuabile all'interno del Centro Storico è Piazza Assunzione, su cui affaccia la Chiesa Parrocchiale di Santa Maria Assunta. Consigliabile realizzare un attraversamento pedonale che permetta all'utenza di raggiungere la zona con le attività commerciali, il divieto di parcheggio nell'area antistante le attività contribuirebbe ad innalzare il livello di accessibilità, garantendo la continuità dei percorsi, da valutare come intervenire, possibile ricorrere all'istituto dell'esproprio o raggiungere un accordo di collaborazione con le proprietà.



Servizi igienici accessibili

Presenti servizi igienici pubblici accessibili all'interno del parcheggio pluripiano, (si veda Scheda A07 nell'allegato al Peba "Schede Edifici"). Al livello del locale corale è presente un bagno in struttura prefabbricata, in posizione difficilmente raggiungibile, che può essere trasferito, consigliabile individuare una postazione nel Capoluogo in cui posizionare in maniera permanente un bagno accessibile in modulo prefabbricato. Della presenza dei bagni pubblici occorre darne informazione anche con cartellonistica all'interno del Borgo.



Fermate dei mezzi pubblici

Sono presenti fermate dei mezzi pubblici in Rue Abbe Cerlogne, per entrambe è garantita la presenza di pensilina come riparo dagli agenti atmosferici, con seduta; per innalzare ulteriormente il livello di accessibilità si può pensare di integrare le fermate con segnalazioni pedotattili per non vedenti.



Analisi arredo urbano

Sedute

L'area del Centro Storico non presenta molti spazi per l'installazione di sedute, è tuttavia garantita una buona dotazione di panchine, assicurando quindi postazioni per la sosta per chi è impegnato in una visita al Borgo, specie in riferimento all'utenza debole.

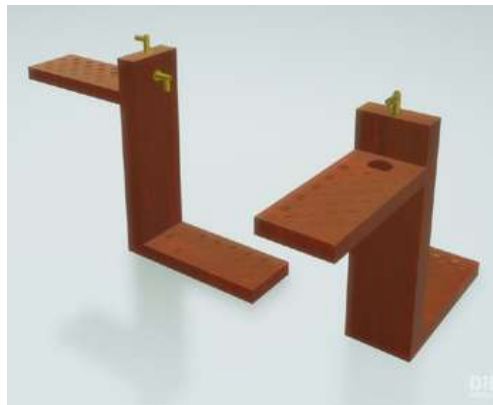
Nel momento di future necessità di integrazione è opportuno l'inserimento anche di modelli di panchine dotati, oltre che di schienale, di braccioli, ausili che agevolano la persona anziana o con fragilità nell'atto di alzarsi o di sedersi.



Punti acqua

All'interno del perimetro del Centro Storico sono presenti numerose fontane tipiche del territorio con abbeveratoio, tale tipologia è scarsamente accessibile per utente su carrozzina per via della vasca che preclude l'accostamento al punto di uscita dell'acqua. L'unico modello fruibile è Rue Abbe Cerlogne vicino alle fermate del bus; la Casa dell'Acqua nel parcheggio di Via IV Novembre, fruibile a pagamento, non è accessibile da una carrozzina, per via della fioriera che non garantisce spazio di manovra e per i pulsanti ad altezza inaccessibile.

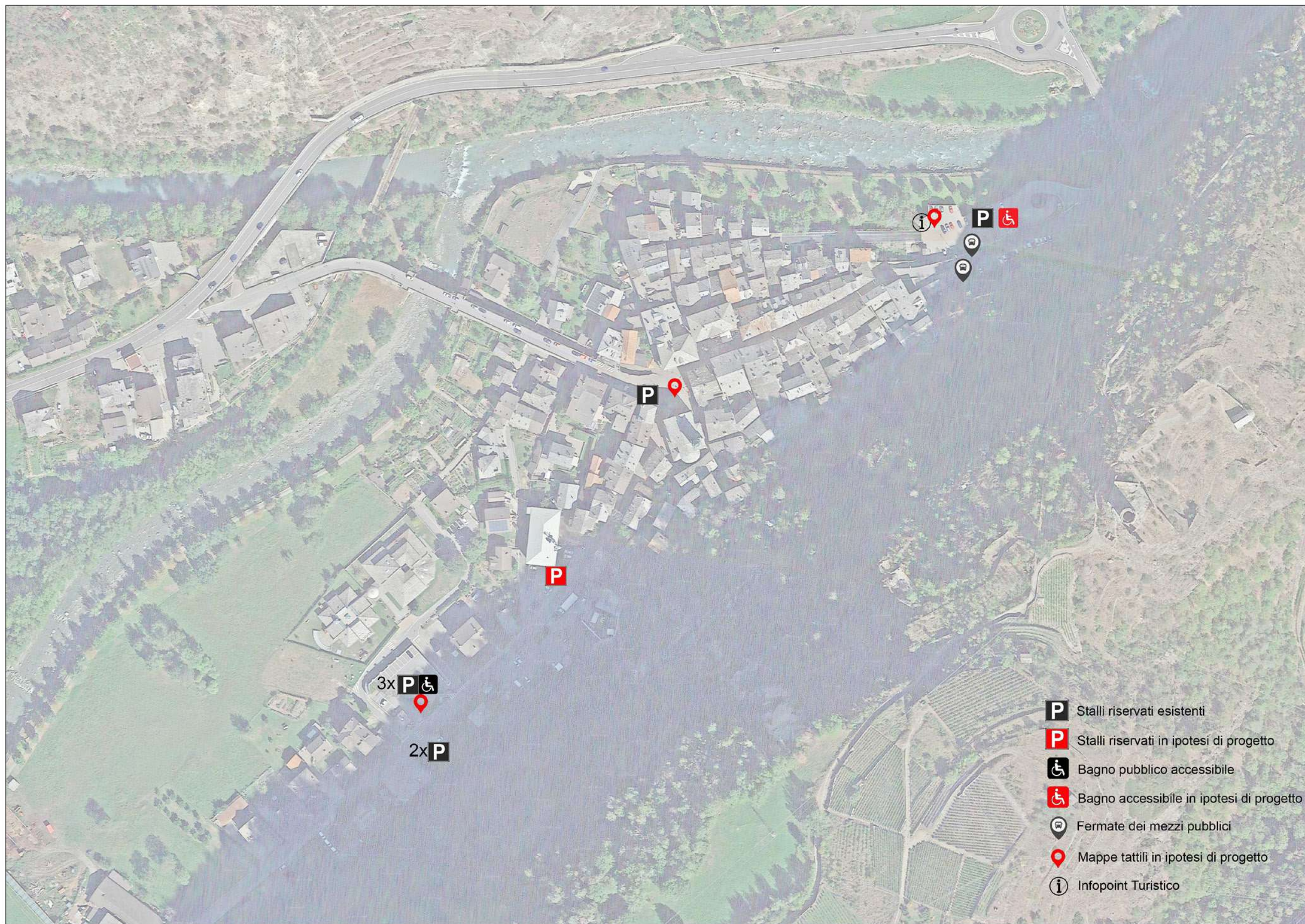
In vista di futuri interventi di riqualificazione si potranno andare ad incrementare i punti acqua andando a prediligere modelli di fontane facilmente accessibili all'utenza debole quali modelli con combinate due vaschette, una a "terra" ed una a "mensola", finalizzate a rendere agevole l'accostamento a persone su sedia a ruote.



Cestini portarifiuti

I cestini porta rifiuti presenti nell'area garantiscono l'utilizzo anche a persona con fragilità.






- P** Stalli riservati esistenti
- P** Stalli riservati in ipotesi di progetto
- Bagno pubblico accessibile
- Bagno accessibile in ipotesi di progetto
- Fermate dei mezzi pubblici
- Mappe tattili in ipotesi di progetto
- Infopoint Turistico

Principali criticità rilevate Villeneuve Capoluogo				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accessibilità Percorsi	Assenza corrimani in tratti a maggiore pendenza come elementi facilitatori per persone anziane o fragili	Installazione corrimani altezza 90 cm strade a maggior pendenza all'interno del nucleo cittadino laddove possibile ed a patto che gli elementi non interferiscano con le preesistenze	DM 236/89 8.1.11	5.000,0 €
Accessibilità Percorsi	Scalinate diverse prive di corrimani ambo i lati	Installazione di corrimano laddove possibile ambo i lati altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	5.000,0 €
Accessibilità Percorsi	Assenza attraversamento pedonale collegamento Piazza Assunzione zona Sagrato con zona attività commerciali	Realizzazione attraversamento pedonale completo di segnaletica pedotattile per non vedente	DM 236/89 artt. 4.2.1-8.2.1 DPR 503/96 artt. 4e5	3.000,0 €
Accessibilità Percorsi	Percorso pedonale Via Chanoux - zona servizi pubblici - con criticità (Assenza segnalazioni pedotattili agli attraversamenti pedonali, assenza attraversamenti pedonali ad ogni intersezione con i percorsi carrabili, assenza continuità guide naturali per non vedente)	Realizzazione interventi di adeguamento secondo gli schemi grafici tipo contenuti nella parte di Prontuario della Relazione di Piano	DM 236/89 artt. 4.2.1-8.2.1 DPR 503/96 artt. 4e5	20.000,0 €
Implementazione segnaletica	Assenza segnaletica orientativa mappe tattili	Installazione di numero 3 mappe tattili, se possibile complete di segnalazione pedotattile a terra indicante il codice "attenzione servizio"	DM 236/89 2.b/2.c DPR 503/96 1.2.c	15.000,0 €
Implementazione segnaletica	Segnaletica generale implementabile	Fornitura e posa cartellonistica diversa all'interno dell'area	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	8.000,0 €
Bagni pubblici accessibili	Assenza bagno accessibile pubblico	Ipotesi d'installazione di bagno accessibile pubblico in modulo prefabbricato da posizionarsi nel parcheggio di Via IV Novembre	DM 236/89 8.1.6	13.000,0 €
Fermate dei mezzi pubblici	Fermate autobus prive di segnalazioni pedotattili per non vedente	Integrazione delle fermate del bus con segnaletica pedotattile per non vedente	DM 236/89 artt. 4.2.1 e 8.2 - DPR 503/96 artt. 4e5	5.000,0 €
Stima totale costo interventi 74.000,0 €				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Schede spazi pubblici

Codice scheda: B01		Parco fluviale	
		Indirizzo: Via IV Novembre	Data rilievo: Marzo 2025
Descrizione: parco attrezzato con attrezzature ludiche ed arredo urbano			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accessi & percorsi			
2.1 Accesso			
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
		Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
<i>L'accesso principale all'area avviene dal parcheggio di Via IV Novembre, la rampa d'accesso presenta pendenza non accessibile superiore all'8%, non è possibile pensare di adeguare la pendenza, al fine di agevolare anche l'accompagnatore di persona su carrozzina è opportuno sostituire la finitura realizzata in pavimentazione drenante che non garantisce un'omogeneità tale da essere facilmente percorsa da carrozzine o passeggini. Alternativamente è possibile accedere all'area da ovest lungo la Dora Baltea provenendo da Rue Cezan, anche tale percorso presenta comunque pendenze.</i>			
Documentazione fotografica			



2.2 Percorsi del Parco					
Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?					Si
					No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					Si
					No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	No		No		No

Note

L'intera area risulta a prato, finitura non percorribile da parte di una carrozzina per via della propria intrinseca disomogeneità. Necessario realizzare percorsi pavimentati e rispettive aree per lo stazionamento e la movimentazione che consentano di raggiungere i principali punti d'interesse (almeno parte delle sedute, dei tavoli da picnic, delle attrezzature).

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature							
Panchine	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Fontanella	<input checked="" type="checkbox"/> Si	tavolo picnic	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Cestini rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Presenti alcune panchine, tavoli da picnic e attrezzature ludiche, nessuna delle quali della tipologia inclusiva accessibile anche ad utente con fragilità (ad eccezione di un pannello ludico in struttura combinata). Possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata o mattonelle.

antitrauma, collegata ai percorsi pedonali (da realizzarsi) ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi. Il posizionamento di una fontanella incrementerebbe il benessere ambientale e la vivibilità del Parco.

Documentazione fotografica




Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accessi & percorsi	Rampa di accesso in pavimentazione drenante poco o per nulla accessibile da una carrozzina	Realizzazione pavimentazione omogenea finitura rampa	DM 236/89 8.2.1	8.000,0 €	
Accessi & percorsi	Area a prato non accessibile	Realizzazione percorso pavimentato in calcestruzzo che a partire dall'accesso permetta ad utente su carrozzina di raggiungere e stationare presso i principali punti d'interesse	DM 236/89 8.2.1	12.000,0 €	
Arredi e attrezzature	Assenza fontanella	Fornitura posa ed allaccio nuova fontanella	--	2.000,0 €	
Arredi e attrezzature	Attrezzatura ludica implementabile con giochi accessibili anche a bambini con fragilità	Ipotesi installazione di tre nuovi giochi accessibili completi di pavimentazione in gomma colata antitrauma	--	18.000,0 €	

Stima totale costo interventi: 40.000,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B02		Area picnic	
		Indirizzo: Frazione Chavonne	Data rilievo: Marzo 2025
Descrizione: area attrezzata con tavoli da picnic, forni, struttura con bagni, piccola area giochi			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
Si veda Scheda A11.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accessi & percorsi			
2.1 Accesso			
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
		Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
L'accesso presenta cancello carrabile non di facile apertura in autonomia da parte di utente con fragilità.			
Documentazione fotografica			



2.2 Percorsi del Parco

Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Si

No

Dislivello ☒ Si ☐ No Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Si

No

Il percorso è libero da ostacoli?

Si

No

Note

Fatta eccezione per la zona d'ingresso, comunque con percorso non definito, l'intera area risulta a prato, finitura non percorribile da parte di una carrozzina per via della propria intrinseca disomogeneità. Necessario realizzare percorsi pavimentati e rispettive aree per lo stazionamento e la movimentazione che consentano di raggiungere i principali punti d'interesse (almeno parte delle sedute, dei tavoli da picnic, delle attrezzature, la struttura con bagni, dei punti acqua).

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine

☒ Si

☐ No

Fontanella

☒ Si

☐ No

tavolo picnic

☒ Si

☐ No

Cestini rifiuti

☒ Si

☐ No

Note

Presenti panchine, fontanella, tavoli picnic ed attrezzature ludiche, nessuna delle quali della tipologia inclusiva accessibile anche ad utente con fragilità. Possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata o mattonelle antitrauma, collegata all'area pavimentata principale ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi. Presente un bagno accessibile per sesso, da apporre targhette identificative.

Documentazione fotografica




Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accessi & percorsi	Area a prato non accessibile	Realizzazione percorso pavimentato in calcestruzzo che a partire dall'accesso permetta ad utente su carrozzina di raggiungere e stazionare presso i principali punti d'interesse compreso sistemazione e raccordi in presenza di salti di livello	DM 236/89 8.2.1	14.000,0 €	
Arredi e attrezzature	Attrezzatura ludica implementabile con giochi accessibili anche a bambini con fragilità	Ipotesi installazione di tre nuovi giochi accessibili completi di pavimentazione in gomma colata antitrauma	--	18.000,0 €	
Arredi e attrezzature	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €	

Stima totale costo interventi: 32.052,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B03		Percorso vita	
		Indirizzo: -	Data rilievo: Marzo 2025
Descrizione: percorso pedonale attrezzato con percorso vita che collega il capoluogo con la Frazione Le Glair in corrispondenza del centro sportivo			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accessi & percorsi			
2.1 Accesso			
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
		Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
L'accesso lato Capoluogo non presenta criticità, le rampe del Ponte sulla Dora Baltea all'accesso lato Frazione Le Glair presentano pendenza limite, opportuno l'inserimento di corrimani per facilitare la persona anziana o fragile, su ambo i lati del ponte.			
Documentazione fotografica			



2.2 Percorsi del Parco

Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?

☒ Si

☐ No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

☒ Si

☐ No

Dislivello

☒ Si

☐ No

Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

☒ Si

☐ No

Il percorso è libero da ostacoli?

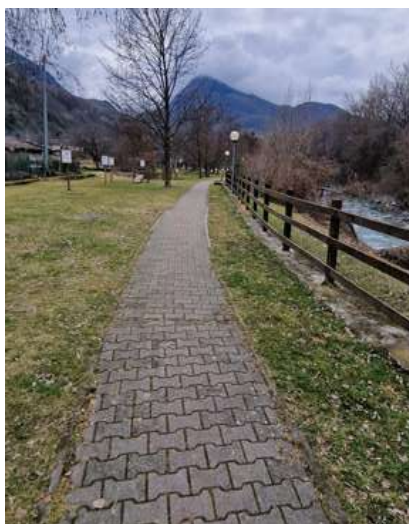
☒ Si

☐ No

Note

Il percorso risulta pavimentato perfettamente accessibile, non presenti riferimenti per persona non vedente, da segnalare con pavimentazione pedotattile almeno i gradini all'altezza del ponte.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine

☒ Si

☐ No

Fontanella

☒ Si

☐ No

tavolo picnic

☒ Si

☐ No

Cestini rifiuti

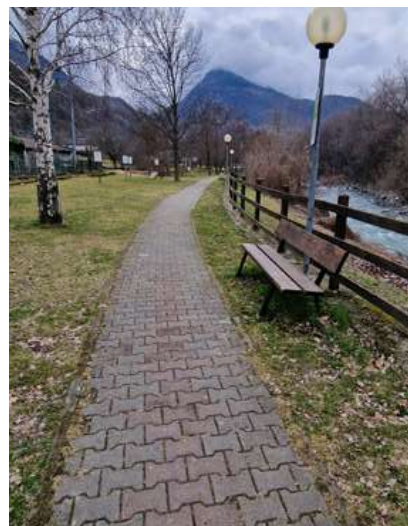
☒ Si

☐ No

Note

Presenti tavoli da picnic e panchine, da realizzarsi a lato di almeno parte delle sedute aree pavimentate per consentire lo stazionamento di una carrozzina. Il posizionamento di una fontanella incrementerebbe il benessere ambientale e la vivibilità dell'area. Nessuna delle attrezzature sportive risulta accessibile anche da parte di utente con fragilità, presenti in commercio attrezzature di questo tipo che potranno in futuro essere posizionate nell'area complete di pavimentazione accessibile.

Documentazione fotografica




Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accessi & percorsi	Rampe di accesso al ponte sulla dora Baltea prive di corrimani	Installazione corrimani almeno su un lato altezza 90 cm distinte dal parapetto	DM 236/89 8.1.11	2.600,0 €	
Accessi & percorsi	Assenza segnaletica fine ed inizio scale Ponte	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €	
Arredi e attrezzature	Assenza aree pavimentate a lato delle panchine per consentire la sosta di utente su carrozzina	Realizzazione aree pavimentate	DM 236/89 8.2.1	500,0 €	
Arredi e attrezzature	Assenza fontanella	Fornitura posa ed allaccio nuova fontanella	--	2.000,0 €	

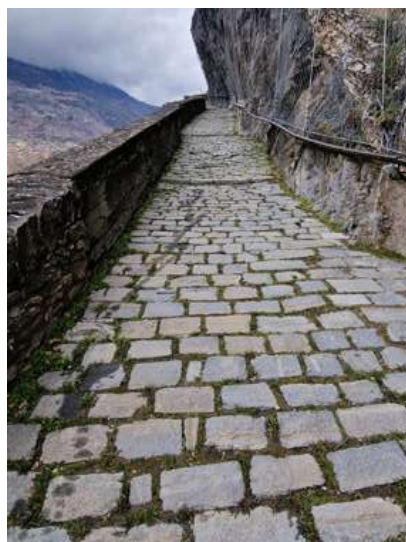
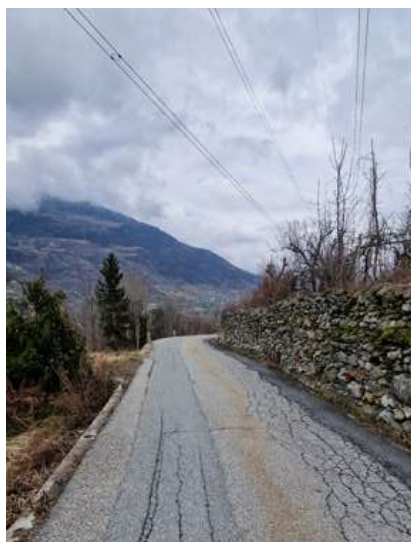
Stima totale costo interventi: 6.500,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B04		Area Chatel Argent			
		Indirizzo: -		Data rilievo: Marzo 2025	
Descrizione: area con i resti dell'antico Castello medievale					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Sì		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Sì		
	No		No		
Note					
<p><i>L'area dell'antico castro risulta poco o per nulla accessibile per un utente con fragilità, il percorso che attualmente risulta maggiormente agevole per l'utenza debole parte da Frazione Champlong Martignon, qui si può ipotizzare la realizzazione di un primo stallo riservato. Possibile inoltre posizionare idonea cartellonistica informativa/orientativa che autorizzi il veicolo dotato di contrassegno a raggiungere l'area attraverso il percorso che parte da Frazione Champlong Martignon. Di questa possibilità deve essere data idonea informazione all'utenza a partire dalla cartellonistica nel capoluogo, sui depliant turistici e sui siti dedicati.</i></p>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accessi & percorsi					
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Sì	Il percorso è libero da ostacoli?	Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		No		No
E' presente percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
<p><i>Risulta difficile ad oggi pensare di garantire l'effettiva accessibilità ad un sito concepito come una fortezza difensiva e nato quindi per non essere facilmente raggiungibile. L'accesso tramite "la rampa", il percorso a scaloni che parte dal Capoluogo, non risulta praticabile per un utente con fragilità severe. Possibile pensare di consentire all'utenza debole di accedere all'area tramite il percorso da Frazione Champlong Martignon, qui a seconda della fragilità, l'utente potrà percorrere il percorso a piedi o</i></p>					

raggiungere il sito in autovettura attraverso il percorso utilizzato dai mezzi di manutenzione. Questo consentirà all'utenza di raggiungere almeno il complesso dal lato est, da qui è ad oggi presente un ristretto percorso lungo la scarpata per raggiungere l'interno del perimetro dell'ex fortezza, si potrà valutare con la competente Soprintendenza la possibilità di realizzare un percorso in sicurezza (struttura in aggetto..), al fine di rendere raggiungibile l'interno dell'area a tutti. Possibile poi l'installazione di una o più mappe tattili dell'area ausilio orientativo e conoscitivo in particolare per i disabili sensoriali ma utile strumento orientativo utilizzabile da chiunque. Naturalmente potranno essere affrontati studi e valutazioni tecnico economiche per interventi più radicali (ascensori panoramici..).

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato (Fraz. Champlong Martignon)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Parcheggi	Assenza segnaletica informativa/orientativa che informi ed autorizzi i veicoli dotati di contrassegno a raggiungere l'area a partire da Fraz. Champlong Martignon	Installazione cartellonistica informativa orientativa	DM 236/89 2.b/2.c DPR 503/96 1.2.c	2.000,0 €	
Accessi & percorsi	Percorso non accessibile e non di sicurezza di accesso all'interno del perimetro dell'antica fortezza partire dall'arrivo del percorso da Fraz. Champlong Martignon	Ipotesi di realizzazione di percorso pedonale in aggetto sulla scarpata	DM 236/89 8.2.1	Da approfondire nel successivo livello progettuale	
Arredi e attrezzature	Assenza segnaletica orientativa mappe tattili	Installazione di numero 1 mappa tattile	DM 236/89 2.b/2.c DPR 503/96 1.2.c	5.000,0 €	

Stima totale costo interventi: 7.400,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Prezzi standard criticità

Costi standard - Risoluzione criticità			
Nr	Descrizione	UM	PU
Realizzazione parcheggio dedicato			
1	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto.	mq	6,52 €
2	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
3	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio sciolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
Pavimentazione percorso pedonale sconnesso (pavimento in asfalto)			
1	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
3	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €
Pavimentazione percorso pedonale sconnesso (pavimento in masselli in pietra naturale)			
1	Ripristino in zona centrale di pavimenti in masselli in pietra naturale sconnessi, comprendente la rimozione degli elementi, la rettifica del piano di posa con aggiunta di sabbia, la ricollocazione in opera, la bagnatura ed intasamento dei giunti, la pulizia con raccolta ed allontanamento dei detriti, trasporti, sbarramenti, segnaletica. Fino a 3 mq.	mq	43,34
Pavimentazione percorso pedonale sconnesso (pavimento in cubetti di porfido)			
1	Ripristino in zona centrale di pavimenti in cubetti di porfido sconnessi, di qualsiasi dimensione, posati su sabbia, comprendente la rimozione dei cubetti, la rettifica del piano di posa con aggiunta di sabbia, la ricollocazione in opera, la bagnatura ed intasamento dei giunti, la pulizia con raccolta ed allontanamento dei detriti, trasporti, sbarramenti, segnaletica. Fino a 3 m²	mq	62,65
Realizzazione marciapiede a raso (pavimento in asfalto)			
1	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
2	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €

Costi standard - Risoluzione criticità			
Nr	Descrizione	UM	PU
3	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
4	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
5	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
6	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €
7	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del CdS, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto.	mq	6,52 €
8	Paletti dissuasori in acciaio inox AISI 304, finitura spazzolato, diametro 100 mm, spessore 3 mm, peso indicativo circa kg 9, con flangia a filo terreno diametro 150 mm, altezza cm 80 fuori terra + 30 cm interrati; compresa predisposizione del foro di alloggiamento, sigillatura con idoneo impasto di calcestruzzo, ripristini delle pavimentazioni, pulizia della sede dei lavori, raccolta macerie e trasporto a discarica e/o a stoccaggio, sbarramenti e segnaletica.	cad	120,31 €
Realizzazione percorso pedonale in calcestre			
1	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità: - 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature; - 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	mq	32,11 €
2	Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompressso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	m	29,96 €

Costi standard - Risoluzione criticità			
Nr	Descrizione	UM	PU
3	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
Realizzazione di percorso in pietra naturale			
1	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
2	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
3	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
4	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
5	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
6	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refile di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
7	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra simile. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Eliminazione gradino in corrispondenza di attraversamento pedonale ed integrazione segnalazione attraversamento pedonale per non vedenti con posa di pavimentazione tattile in gres			
1	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2	Rimozione cordoni in conglomerato cementizio e del relativo rinfianco in calcestruzzo. Compresa movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. In orario normale	m	7,39
3	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 mq	mq	9,50 €
4	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €

Costi standard - Risoluzione criticità			
Nr	Descrizione	UM	PU
5	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 Kg	8,32 €
6	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mq x cm	2,04 €
7	Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompresso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	m	29,96 €
8	Pavimento per percorsi tattili con piastrelle in gres porcellanato di prima scelta per esterni o interni, con superficie a vista non smaltata, non geliva, resistente all'usura e all'abrasione, assorbimento acqua <0,10%, con rilievi aventi un'altezza non inferiore a 3 mm, le piastrelle di spessore 20 mm, avranno una colorazione superficiale a scelta della Committente. Integrate con transponder passivo a radiofrequenza, idoneo alla realizzazione di percorsi intelligenti. Conformi alla normativa vigente D.P.R. 503/1996, D.M. 236/1989, ed in accordo con le tabelle 3-"WT6" e 1-"S9" della CEN/TS 15209. Posato con collante in polvere ad alte prestazioni costituito da cementi ad alta resistenza, resine ridispersibili, inerti selezionati ed additivi; compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
9	- indicazione direzione rettilinea larghezza cm. 60	m	142,43 €
10	- indicazione di attenzione/servizio/pericolo valicabile larghezza cm. 40	m	102,70 €
11	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €
Segnalazione attraversamento pedonale per non vedenti con posa di pavimentazione tattile in gres			
1	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €

Costi standard - Risoluzione criticità			
Nr	Descrizione	UM	PU
3	Pavimento per percorsi tattili con piastrelle in gres porcellanato di prima scelta per esterni o interni, con superficie a vista non smaltata, non geliva, resistente all'usura e all'abrasione, assorbimento acqua <0,10%, con rilievi aventi un'altezza non inferiore a 3 mm, le piastrelle di spessore 20 mm, avranno una colorazione superficiale a scelta della Committente. Integrate con transpoder passivo a radiofrequenza, idoneo alla realizzazione di percorsi intelligenti. Conformi alla normativa vigente D.P.R. 503/1996, D.M. 236/1989, ed in accordo con le tabelle 3-"WT6" e 1-"S9" della CEN/TS 15209. Posato con collante in polvere ad alte prestazioni costituito da cementi ad alta resistenza, resine ridisperdibili, inerti selezionati ed additivi; compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
4	- indicazione direzione rettilinea larghezza cm. 60	m	142,43 €
5	- indicazione di attenzione/servizio/pericolo valicabile larghezza cm. 40	m	102,70 €
Segnalazione attraversamento pedonale per non vedenti con posa di pavimentazione tattile in gomma da esterno			
1	Pavimento per percorsi tattili per esterni, con piastrelle in M-PVC-p polivalente, con rilievi trapezoidali equidistanti aventi un'altezza non inferiore a 3 mm, avranno una resistenza all'abrasione TABER 25,5 mg; impronta residua 0,1 mm; isolamento elettrico 1010 ohm; resistenza al fuoco classe 1; durezza shore A 85; isolamento termico 0,12 W/mK; peso specifico 1,20 gr/cm ³ ; carico rottura (dopo 168h a 100 °C) 10,5-8,8 N/mm ² - allungamento 280-263%; colorazione superficiale a scelta della Committente. Integrate con transpoder passivo a radiofrequenza, idoneo alla realizzazione di percorsi intelligenti. Conformi alla normativa vigente D.P.R. 503/1996, D.M. 236/1989, ed in accordo con le tabelle 3-"WT6" e 1-"S9" della CEN/TS 15209. Posato con apposito adesivo epossipoliuretano bicomponente, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
2	- indicazione direzione rettilinea larghezza cm. 60	m	85,29 €
3	- indicazione di attenzione/servizio/pericolo valicabile larghezza cm 40	cad	64,27 €
Realizzazione segnaletica orizzontale attraversamento pedonale con integrazione di segnalazione attraversamento pedonale per non vedenti con posa di pavimentazione tattile in gres			
1	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
2	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano fino a 15 mq	mq	8,03 €
3	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
4	Pavimento per percorsi tattili con piastrelle in gres porcellanato di prima scelta per esterni o interni, con superficie a vista non smaltata, non geliva, resistente all'usura e all'abrasione, assorbimento acqua <0,10%, con rilievi aventi un'altezza non inferiore a 3 mm, le piastrelle di spessore 20 mm, avranno una colorazione superficiale a scelta della Committente. Integrate con transpoder passivo		

Costi standard - Risoluzione criticità			
Nr	Descrizione	UM	PU
	a radiofrequenza, idoneo alla realizzazione di percorsi intelligenti. Conformi alla normativa vigente D.P.R. 503/1996, D.M. 236/1989, ed in accordo con le tabelle 3-“WT6” e 1-“S9” della CEN/TS 15209. Posato con collante in polvere ad alte prestazioni costituito da cementi ad alta resistenza, resine ridispersibili, inerti selezionati ed additivi; compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
5	- indicazione direzione rettilinea larghezza cm. 60	m	142,43 €
6	- indicazione di attenzione/servizio/pericolo valicabile larghezza cm. 40	m	102,70 €
Rimozione pozzetto con maglie grigliato superiore a 2 cm			
1	Rimozione di chiusini in ghisa, griglie, botole e dei relativi telai in ferro, comprese opere di protezione e segnaletica. In orario normale: - con trasporto a deposito comunale dei materiali riutilizzabili, compresa la movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	cad	31,78 €
2	Fornitura e posa di chiusino in ferro o ghisa con vuoti inattraversabili da una sfera di diametro pari o superiore a 2 cm. Vuoti da disporre in senso ortogonale al senso di marcia.	cad	220,0 €
Demolizione e rifacimento percorso pedonale sottodimensionato (<90 cm)			
1	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2	Rimozione cordoni in conglomerato cementizio e del relativo rinfiato in calcestruzzo. Compresa movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. In orario normale	m	7,39 €
3	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 mq	mq	9,50 €
4	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
5	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 Kg	8,32 €
6	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
7	Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompresso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiato in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	m	29,96 €
8	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €

Costi standard - Risoluzione criticità			
Nr	Descrizione	UM	PU
9	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €
Realizzazione di raccordo su percorso pedonale per superamento di gradino superiore a 2,5 cm			
1	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 mq	mq	9,50 €
3	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
4	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 Kg	8,32 €
5	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
6	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €
Demolizione e rifacimento percorso pedonale con pendenza trasversale eccessiva			
1	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2	Rimozione cordoni in conglomerato cementizio e del relativo rinfilanco in calcestruzzo. Compresa movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. In orario normale	m	7,39 €
3	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 mq	mq	9,50 €

Costi standard - Risoluzione criticità			
Nr	Descrizione	UM	PU
4	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
5	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 Kg	8,32 €
6	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxc	2,04 €
7	Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompresso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfillo in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	m	29,96 €
8	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
Installazione su semaforo esistente impianto di segnalazione acustica per non vedenti			
1	Fornitura e corretta installazione di dispositivo acustico per non vedenti per impianti semaforici esistenti.	cad	600,00 €
Rimozione di ostacolo su percorso pedonale			
1	Operaio comune edile 1° livello	h	32,81 €
Potatura di elemento arboreo al di sotto di 210 cm dal piano della pavimentazione			
1	Taglio di potatura di diradamento su piante situate in luoghi privi di impedimenti; la potatura di diradamento mira a mantenere l'ingombro volumetrico della chioma esistente non deve venir ridotta - nè in altezza nè in larghezza - la chioma della pianta, ma soltanto il suo alleggerimento mediante attenta selezione e rimozione delle branche e dei rami in sovrannumero e di quelli essiccati. L'intensità del diradamento non può superare il 30% della densità iniziale onde non intaccare le capacità di ripresa della vegetazione nè provocare improvvisi squilibri all'interno della chioma. La rimozione di branche e rami deve avvenire con la tecnica del taglio di rinnovo. In nessun caso devono venir lasciati monconi, nè creati 'gomiti' ad angolo acuto aperto verso il centro della pianta. La D.L. può in caso di necessità ordinare l'accorciamento di rami isolati cresciuti in modo irregolare e difforme dalla conformazione tipica della specie, senza comunque alterare la sagoma della chioma dell'albero. Inoltre bisogna disinfettare con prodotto fungicida i tagli superiori a Ø 5 cm. Il prezzo è comprensivo di raccolta, cippatura, eliminazione del secco, pulizia del cantiere, carico, scarico e trasporto alle discariche del materiale legnoso di risulta della potatura, escluso l'onere di smaltimento. Taglio di potatura di diradamento: - per piante fino a 10 m	cad	126,28 €
Realizzazione di percorso tattile plantare per non vedenti in assenza di guida naturale (in gomma da esterni)			
1	Pavimento per percorsi tattili per esterni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, speciale resistente ai raggi UV, ottenuta con		

Costi standard - Risoluzione criticità			
Nr	Descrizione	UM	PU
	l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
2	- indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	m	119,17 €
Realizzazione di percorso tattile plantare per non vedenti in assenza di guida naturale (in gres)			
1	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
3	Pavimento per percorsi tattili con piastrelle in gres porcellanato di prima scelta per esterni o interni, con superficie a vista non smaltata, non geliva, resistente all'usura e all'abrasione, assorbimento acqua <0,10%, con rilievi aventi un'altezza non inferiore a 3 mm, le piastrelle di spessore 20 mm, avranno una colorazione superficiale a scelta della Committente. Integrate con transponder passivo a radiofrequenza, idoneo alla realizzazione di percorsi intelligenti. Conformi alla normativa vigente D.P.R. 503/1996, D.M. 236/1989, ed in accordo con le tabelle 3-"WT6" e 1-"S9" della CEN/TS 15209. Posato con collante in polvere ad alte prestazioni costituito da cementi ad alta resistenza, resine ridispersibili, inerti selezionati ed additivi; compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
4	- indicazione direzione rettilinea larghezza cm. 60	m	142,43 €
Presenza di avvallamenti o disconnessioni in presenza di chiusini o pozzetti			
1	Messa in quota di chiusini, griglie. Compresi: rimozione del telaio, formazione del nuovo piano di posa, posa del telaio e del coperchio, sigillature perimetrali con malta per ripristini strutturali fibrorinforzata, antiritiro e tixotropica a presa rapida, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, a base di leganti idraulici speciali, inerti selezionati e additivi. Il prodotto deve rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla EN 1504-3 per le malte strutturali di classe R3 di tipo PCC; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero, sbarramenti e segnaletica; fino a n° 2.	cad	131,53 €
Realizzazione di fermata mezzo pubblico accessibile			
1	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €

Costi standard - Risoluzione criticità			
Nr	Descrizione	UM	PU
3	Pavimento per percorsi tattili con piastrelle in gres porcellanato di prima scelta per esterni o interni, con superficie a vista non smaltata, non geliva, resistente all'usura e all'abrasione, assorbimento acqua <0,10%, con rilievi aventi un'altezza non inferiore a 3 mm, le piastrelle di spessore 20 mm, avranno una colorazione superficiale a scelta della Committente. Integrate con transponder passivo a radiofrequenza, idoneo alla realizzazione di percorsi intelligenti. Conformi alla normativa vigente D.P.R. 503/1996, D.M. 236/1989, ed in accordo con le tabelle 3-"WT6" e 1-"S9" della CEN/TS 15209. Posato con collante in polvere ad alte prestazioni costituito da cementi ad alta resistenza, resine ridisperdibili, inerti selezionati ed additivi; compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
4	- indicazione direzione rettilinea larghezza cm. 60	m	142,43 €
5	- indicazione di attenzione/servizio/pericolo valicabile larghezza cm. 40	m	102,70 €
6	- indicazione di arresto pericolo larghezza cm. 40	m	95,12 €
7	- indicazione di incrocio/ svolta ad angolo con piastrella da 60x80 cm	cad	93,90 €
8	Panchina, con schienale, in grigliato elettrofuso in profilati a C, piatti di irrigidimento, bulloneria antifurto, trattamento di protezione con zincatura a caldo e rivestimento in resina poliesteri termoidurente applicata a polvere con procedimento elettrostatico. Dimensioni: lunghezza 180 cm, altezza 86 cm. Compresa la fornitura di viteria e/o staffe per il fissaggio a pavimento; in opera con la sola esclusione delle opere di scavo e plinti di fondazione, del tipo: - con gambe in lega di alluminio e tirante di collegamento	cad	648,52 €
9	Plinti e/o basamenti di fondazione per panche, panchine, tavoli, realizzati con conglomerato cementizio preconfezionato e/o confezionato in cantiere, compreso lo scavo eseguito manualmente e/o con l'ausilio di mezzi meccanici, rinterro e sgombero del materiale eccedente.	mc	217,31 €
10	Fornitura e messa in opera di pensilina per sosta bus in metallo compreso la formazione del piano di posa, il montaggio e la posa e ogni altro onere necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte.	cad	8.000,0 €
Fornitura e posa fontanella			
1	Fornitura e posa di fontanella con caratteristiche conformi al DM 236/89 comprese opere di allaccio alla più vicina linea di adduzione acqua potabile.	cad	2.600,0 €
Fornitura e posa di panchina			
1	Panchina, con schienale, in grigliato elettrofuso in profilati a C, piatti di irrigidimento, bulloneria antifurto, trattamento di protezione con zincatura a caldo e rivestimento in resina poliesteri termoidurente applicata a polvere con procedimento elettrostatico. Dimensioni: lunghezza 180 cm, altezza 86 cm. Compresa la fornitura di viteria e/o staffe per il fissaggio a pavimento; in opera con la sola esclusione delle opere di scavo e plinti di fondazione, del tipo: - con gambe in lega di alluminio e tirante di collegamento	cad	648,52 €
2	Plinti e/o basamenti di fondazione per panche, panchine, tavoli, realizzati con conglomerato cementizio preconfezionato e/o confezionato in cantiere, compreso lo scavo eseguito manualmente e/o con l'ausilio di mezzi meccanici, rinterro e sgombero del materiale eccedente.	mc	217,31 €

Costi standard - Risoluzione criticità			
Nr	Descrizione	UM	PU
Fornitura e posa tavolo da picnic			
1	Tavolo da picnic con prolungamento su un lato per permettere lo stazionamento di una o due carrozzine per disabili, con due panche incorporate senza schienale, in legno di pino nordico, monoblocco, formato da tavole piallate con angolo smussato (misure minime 234 x 144 x h74; misure massime cm. 271x201x h 82). Il legno sarà impregnato in autoclave sottovuoto a pressione in assenza di cromo, a norma DIN 68800 contro la marcescenza da raggi UV, agenti atmosferici o patogeni del legno. Le assi saranno assemblate con bulloneria a testa tonda in acciaio zincato a fuoco completi di dadi e rondelle a completo incasso nel legno. Compresa la fornitura di viteria e/o staffe per il fissaggio a pavimento; in opera con la sola esclusione delle opere di scavo e plinti di fondazione.	cad	641,20 €
2	Plinti e/o basamenti di fondazione per panche, panchine, tavoli, realizzati con conglomerato cementizio preconfezionato e/o confezionato in cantiere, compreso lo scavo eseguito manualmente e/o con l'ausilio di mezzi meccanici, rinterro e sgombero del materiale eccedente.	mc	217,31 €