



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 38 del 27/11/2025**

**Oggetto: Adozione della variante non sostanziale n. 6 al vigente PRG del Comune di Villeneuve concernente l'ampliamento della superficie di sottozona destinata a campeggio in seno alla sottozona Fb05\*-Chavonne-Laghetto inserendo oltre alla tipologia di campeggio sociale, già presente, quella a parco di campeggio.**

L'anno duemilaventicinque addì ventisette del mese di novembre alle ore venti:trenta, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco PEANO LORIS il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale supplente RESTANO DANIELE GIUSEPPE.

Intervengono i Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTE
PEANO LORIS	X	
VIANA PETER	X	
PELLISSIER FABIANO	X	
RONC KATIA	X	
PERRIER MICHEL	X	
VAUDOIS MIRENA	X	
RONC MARCO	X	
TREVES SELENA	X	
MEZZO MARGOT	X	
BETHAZ GUIDO	X	
POTOCNA MONIKA	X	
CASETTA ALESSANDRO	X	
MARICA GIORGIA		
MOSCA ANDREA	X	
PATRUNO CHERRY	X	

PRESENTI: 14 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: Adozione della variante non sostanziale n. 6 al vigente PRG del Comune di Villeneuve concernente l'ampliamento della superficie di sottozona destinata a campeggio in seno alla sottozona Fb05\*-Chavonne-Laghetto inserendo oltre alla tipologia di campeggio sociale, già presente, quella a parco di campeggio.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di concessione in valorizzazione relativa al Campeggio sito in località Chavonne nel Comune di Villeneuve presentata dal Sig. Jean Fenoil, in data 05.04.2023 e registrata al protocollo al n. 1747/2023 e le successive integrazioni trasmesse in data 15.10.2025 e registrate al protocollo al n. 6480/2025;

Esaminata la richiesta e ritenuto la stessa di interesse per il Comune;

Dato atto, infatti, che l'adozione della presente variante è prodromica alla realizzazione di quanto indicato nel programma amministrativo 2025-2030 della lista civica *Dalle Radici al Domani* (approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n° 25 del 17/10/2025 recante all'oggetto: *Approvazione degli indirizzi generali di governo*) cioè che *“sono in corso delle valutazioni per l'assegnazione dell'area camping Chavonne. L'obiettivo è valorizzarne l'utilizzo attraendo turisti da fuori Valle, puntando così alla creazione di un indotto per tutto il Paese”*;

Dato atto che, quindi, è volontà dell'Amministrazione, ravvisato l'interesse pubblico, procedere a modificare le previsioni di piano con una variante non sostanziale n. 6 al vigente PRG del Comune di Villeneuve consistente nell'ampliamento della superficie di sottozona destinata a campeggio in seno alla sottozona Fb05\*-Chavonne-Laghetto inserendo oltre alla tipologia di campeggio sociale, già presente, quella a parco di campeggio;

Considerato che tale trasformazione è intesa come un'azione mirata a modificare l'utilizzo di aree di proprietà comunale ricadenti nella parte antropizzata del territorio comunale di Villeneuve, in particolare nella sottozona Fb05\* Chavonne-Laghetto, senza modificarne la natura. L'area già utilizzata come campeggio sociale (ora in disuso dal periodo COVID) potrà essere nuovamente utilizzata quale parco di campeggio, pur mantenendo la sua vocazione originaria. L'ulteriore destinazione a parco di campeggio permetterebbe l'insediamento di un'attività turistico ricettiva dalla durata temporale maggiore di quella in atto che coinvolgerebbe un'utenza più vasta di turisti. Questa attività avrebbe ricadute trasversali sull'economia del paese con un indotto verso le attività commerciali e di ristorazione nel Borgo e le attività ricreative in essere nelle immediate vicinanze (piscina, campo sportivo, rafting). La nuova attività servirebbe a fare da presidio del territorio sulle aree verdi limitrofe di completamento all'area principale portando degli effetti positivi sull'intera comunità;

Richiamata la determinazione dell'Area tecnica n. 270 del 06.11.2024 recante oggetto *“Predisposizione variante non sostanziale al P.R.G.C. – Decisione a contrarre – Affidamento diretto – Impegno di spesa – CIG: B41EF9E1D8”* con la quale si affidava all'architetto Bellone Cristina l'incarico per la formulazione della suddetta variante non sostanziale e relativo rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;

Vista la seguente documentazione relativa alla variante non sostanziale n. 6 trasmessa dall'arch. Bellone Cristina al Comune di Villeneuve in data 07.04.2025 e registrata al protocollo al n. 1926/2025:

- Relazione tecnica alla variante;
- Allegati alla relazione tecnica alla variante (*allegato 01.a, 01.b, 01.c, 01.d, 01.e, 01.f, 01.g, 01.h, 01.i, 01.j - Specifica analisi di rischio*);
- Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;

Richiamata la *“Dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di VAS della variante non sostanziale n. 6 del vigente PRG del Comune di Villeneuve relativa all'ampliamento del campeggio zona Fb5, in Loc. Chavonne – Laghetto, ai sensi dell'art. 12 bis della l.r. 11/1998”*, registrata al protocollo al n. 4759/2025 in data 05.08.2025, espressa con Provvedimento Dirigenziale n. 4256 in data 04.08.2025 da parte dell'Assessorato Ambiente, Risorse naturali e Corpo forestale – Dipartimento Ambiente – Sostenibilità e valutazione ambientale, in quanto la variante non comporta effetti negativi significativi sull'ambiente;

Richiamato il parere dell'Assessorato Beni e attività culturali, Sistema educativo e Politiche per le relazioni intergenerazionali – Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali – Patrimonio paesaggistico e architettonico – Ufficio tutela territoriale, registrato al protocollo in data 08.10.2025 al n. 6283/2025, favorevole all'adozione della variante non sostanziale n. 6 ai sensi dell'art. 16, comma 2, della l.r. 11/1998 con le seguenti condizioni: *“Si prende atto che l'eventuale riorganizzazione funzionale o potenziamento del campeggio o l'inserimento di allestimenti fissi sarà soggetto al rilascio di un permesso di costruire esteso all'intera area individuata dal retino LM9. Si rammenta, quindi, che gli interventi previsti nella sottozona saranno oggetto di puntuale analisi in sede di istruttoria di merito del progetto per l'autorizzazione di competenza, comprensiva di tipologia, orientamento della copertura, dimensioni, accessi, materiali e colorazioni”*;

Richiamato il parere positivo dell'Assessorato Opere pubbliche, Territorio e Ambiente – Dipartimento infrastrutture e viabilità – Edilizia sedi istituzionali e sismica in merito alle modificazioni del Piano Regolatore Generale Comunale – VNS n. 6, registrato al protocollo al n. 5536/2025 in data 09.09.2025, rilasciato ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001;

Vista la seguente documentazione relativa alla variante non sostanziale n.6 rivista ed integrata a seguito delle osservazioni pervenute nell'ambito dell'iter di verifica di assoggettabilità a VAS, trasmessa dall'arch. Bellone Cristina al Comune di Villeneuve in data 11.08.2025 e registrata al protocollo in data 12.08.2025 al n. 4893/2025:

- Relazione tecnica alla variante non sostanziale;
- Allegati alla relazione tecnica alla variante (*Provvedimento dirigenziale n. 4256 in data 04.08.2025, allegati 01.a, 01.b, 01.c, 01.d, 01.e, 01.f, 01.g, 01.h, 01.i, 01.j - Specifica analisi di rischio*);

Richiamata la *“Dichiarazione di coerenza con il PTP”* con la quale l'arch. Bellone Cristina asserisce che la variante non sostanziale in oggetto è coerente con le scelte del PTP non soltanto nella rispondenza con le norme cogenti e prevalenti ma anche con l'armonizzazione degli indirizzi e le prescrizioni mediate del PTP stesso;

Richiamati:

- l'art. 14, comma 1, lettera d) della l.r. 6 aprile 1998, n. 11, il quale dispone che le modifiche al PRG non rientranti nelle casistiche delle varianti sostanziali (generali e parziali) e nelle casistiche delle modifiche non costituenti varianti, si configurano come varianti non sostanziali;
- l'art. 16, comma 2, della l.r. 6 aprile 1998, n. 11, il quale dispone che le varianti non sostanziali possono essere adottate dal Comune previo parere delle strutture regionali competenti in materia di tutela dei beni culturali e del paesaggio, qualora la variante stessa incida su beni tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), dell'articolo 40 delle norme di attuazione del PTP e della l.r. 56/1983;

Preso atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'ente;

Visto lo Statuto comunale vigente approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 in data 15.03.2017;

Vista la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 *“Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta”*;

Attesa la propria competenza in merito all'adozione del presente atto ai sensi dell'articolo 21, comma 2, lett. l) della l.r. n. 54/1998 e dell'art. 27 comma 1 dello Statuto comunale vigente;

Udito il Vice Sindaco illustrare la variante ai signori consiglieri;

Visti gli allegati pareri espressi, ai sensi di legge, sulla proposta della presente deliberazione;

A seguito di votazione espressa in forma palese per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Presenti: n. 14

Favorevoli: n. 12

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 2 (i consiglieri Mosca Andrea e Patruno Cherry)

## D E L I B E R A

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di adottare la variante non sostanziale n. 6 al vigente PRG concernente l'ampliamento della superficie di sottozona destinata a campeggio in seno alla sottozona Fb05\*-Chavonne-Laghetto inserendo oltre alla tipologia di campeggio sociale, già presente, quella a parco di campeggio, composta dai seguenti elaborati trasmessi dall'arch. Bellone Cristina al Comune di Villeneuve in data 11.08.2025 e registrati al protocollo in data 12.08.2025 al n. 4893/2025:
  - Relazione tecnica alla variante non sostanziale;
  - Allegati alla relazione tecnica alla variante (*Provvedimento dirigenziale n. 4256 in data 04.08.2025, allegati 01.a, 01.b, 01.c, 01.d, 01.e, 01.f, 01.g, 01.h, 01.i, 01.j - Specifica analisi di rischio*);
3. di attestare la coerenza della variante non sostanziale n. 6 con le determinazioni del Piano Territoriale Paesistico (PTP);
4. di dare mandato che la variante non sostanziale n. 6 al vigente PRG del Comune di Villeneuve adottata con la presente deliberazione:
  - sia depositata in pubblica visione, unitamente agli atti che la compongono, presso il Comune - durante l'orario di apertura al pubblico degli uffici - per quarantacinque (45) giorni consecutivi e che del deposito venga pubblicato avviso all'albo pretorio on-line e sul sito web del Comune di Villeneuve;
  - sia trasmessa, contestualmente alla pubblicazione, alla struttura regionale competente in materia di urbanistica al fine della formulazione di eventuali osservazioni;
5. di dare atto che:
  - chiunque può formulare osservazioni, limitatamente agli ambiti e alle previsioni della variante, fino allo scadere del termine predetto;
  - le osservazioni sono espresse nel pubblico interesse e il loro accoglimento non può avere natura di nuova variante sostanziale generale o parziale;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento all'ufficio tecnico comunale per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
PEANO LORIS  
*(Firmato digitalmente)*

Il Segretario Comunale supplente  
RESTANO DANIELE GIUSEPPE  
*(Firmato digitalmente)*

---

---